

**ANALISA DAMPAK PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERHADAP
KONDISI LINGKUNGAN, SOSIAL DAN EKONOMI MASYARAKAT
SEKITAR DI PERUMAHAN KEMILING RAYA , DESA KEMILAU
BARU KECAMATAN BATURAJA TIMUR KABUPATEN OGAN
KOMERING ULU**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Panitia Sidang Ujian Sarjana
Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Teknik (S.T)
Pada Fakultas Teknik dan Komputer
Universitas Baturaja**



**OLEH :
DINNY KURNIA SARI
1731031**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
UNIVERSITAS BATURAJA
2021**

LEMBAR KENYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dinny Kurnia Sari

NPM : 1731031

Program Studi : Teknik Sipil

Judul Kerja Praktek : **Analisa Dampak Pembangunan Perumahan Terhadap Kondisi Lingkungan, Sosial Dan Ekonomi Masyarakat Sekitar Di Perumahan Kemiling Raya , Desa Kemilau Baru Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu.**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan pogramming yang tercantum sebagai bagian dari Skripsi ini. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Baturaja.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Baturaja, Agustus 2021
Yang membuat pernyataan



Dinny Kurnia Sari
NPM : 1731031



SKRIPSI

Judul :

ANALISA DAMPAK PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERHADAP
KONDISI LINGKUNGAN, SOSIAL DAN EKONOMI MASYARAKAT
SEKITAR DI PERUMAHAN KEMILINC RAYA , DESA KEMILAU
BARU KECAMATAN BATURAJA TIMUR KABUPATEN OGAN
KOMERING ULU

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Nama : Dinny Kurnia Sari

NPM : 17 31 031

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 28 Juli 2021

SUSUNAN TIM PENGUJI

Penguji I

(Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T)
NIDN : 0213116401

Penguji II

(Azwar, M.T)
NIDN : 021127101

Penguji III

(H.Ferry Desromi, M.T)
NIDN : 0206127101

Penguji IV

(Lucyana, M.T)
NIDN : 0225028401

Laporan skripsi ini diterima sebagai syarat untuk menyelesaikan Studi pada
Program studi strata 1 Teknik Sipil Universitas Baturaja.

Baturaja, Agustus 2021
Ketua Prodi Teknik Sipil

(Azwar, M.T)
NIDN : 021127101





UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
Jl. Batu Penghulu No. 63301 Kuning Sari Baturaja OKU SUM-SRI 32115
Telp/Fax : (0739) 326323/326324 E-mail : www.uabara.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

JUDUL SKRIPSI : Analisa Dampak Pembangunan Perumahan Terhadap Kondisi Lingkungan, Sosial Dan Ekonomi Masyarakat Sekitar Di Perumahan Kemiling Raya , Desa Kemilau Baru Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu.

Nama : DINNY KURNIA SARI

NPM : 17 31 031

Program Studi : TEKNIK SIPIL

Menyetujui,

Pembimbing Pertama

(Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T)
NIDN : 0213116401

Pembimbing Kedua

(Azwar, M.T)
NIDN : 0201127101

Ketua Program Studi
Teknik Sipil

(Azwar, M.T)
NIDN: 0201127101

Dekan Fakultas Teknik
Universitas Baturaja

(H.Ferry Desromi, M.T)
NIDN : 0206127101

Tanggal Persetujuan : Agustus 2021

MOTTO

“ Memulai dengan penuh keyakinan, menjalankan dengan penuh keikhlasan, menyelesaikan dengan penuh kebahagiaan.”

“ Selama ada niat dan keyakinan semua akan jadi mungkin.”

**“ Pendidikan merupakan senjata paling ampuh yang bisa kamu gunakan untuk merubah dunia.”
(Nelson Mandela)**

“ Jadilah kuat tapi tidak menyakiti, jadilah baik tapi tidak lemah, jadilah berani tapi tidak menakuti, jadilah rendah hati tapi tidak rendah, tetap bangga tapi tidak sombong.”

**“ Allah tidak membebani seseorang itu melainkan sesuai dengan kesanggupannya.”
(Al-Baqarah 286)**

“ Dunia itu tempatnya capek, maka perbanyak rasa syukur kurangi mengeluh.”

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan Kepada :

1. Maha suci ALLAH SWT yang telah memberikan berkah rahmat, hidayah serta karunianya.
2. Nabi MUHAMMAD SAW serta para sahabatnya.
3. Kedua Orang tua ku tersayang ibu (Andriany Agustina) dan ayah (Suwandi) yang selalu memberi dukungan serta doa hingga bisa menyelesaikan skripsi ini.
4. Alm nenekku tercinta (Darnilawati) dan kakekku (Hanafiah) serta keluarga besarku yang selalu mensupport.
5. Lelaki baik Pandhu Iqbal Krisnadi dan teman seperjuangan Eka AdiRatna , Tika Aprilia, S.M , Diana Novita, serta semua sahabat terdekat dan teman-teman yang selalu memberikan semangat dan motivasi untuk pengerjaan skripsi ini.
6. Pembimbing 1 ibu Ir. Lindawati, MZ, M.T dan pembimbing 2 bapak Azwar, M.T yang telah mengajarkan dan memberikan ilmu yang sangat luar biasa.
7. Almamaterku Tercinta .

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan waktu yang telah di tentukan.

Dalam Skripsi ini penulis mengambil judul “analisa dampak pembangunan perumahan terhadap kondisi lingkungan, sosial dan ekonomi masyarakat sekitar di perumahan kemilingraya , desa kemilau baru kecamatan baturaja timur kabupaten ogan komering ulu”. Skripsi ini di buat sebagai syarat mendapatkan gelar Sarjana Teknik.

Keberhasilan dalam menyelesaikan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, pengarahan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu ,atas selesainya skripsi ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T. selaku Rektor Universitas Baturaja.
2. H. Ferry Desromi, S.T.,M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja, yang telah memberikan izin kepada mahasiswa untuk untuk menyusun skripsi ini.
3. Azwar, S.T.,M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja.
4. Ir. Lindawati MZ, M.T dan Azwar, M.T. selaku pembimbing dalam penyusunan skripsi ini yang telah memberikan bimbingan dan bantuan yang sangat berharga.
5. Semua pihak yang telah membantu selama proses penyusunan skripsi ini.

6. Orang tua dan keluarga saya yang telah memberikan do'a dan dukungan baik moril maupun material.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan dan masih banyak kekurangan, untuk itu penulis berharap adanya saran dan kritik dari pembaca untuk perbaikan skripsi ini.

Akhirnya, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Baturaja, Juli 2021

Penulis

Dinny Kurnia Sari

NPM : 17.31.031

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PENGUJI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Batasan Penelitian	6
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Penelitian Terdahulu	7

2.2 Konsep Pembangunan	14
2.3 Konsep Perumahan dan Permukiman	15
2.4 Pengertian Dampak	22
2.4.1 Dampak Sosial Masyarakat	23
2.4.2 Dampak Ekonomi Masyarakat	24
2.4.3 Dampak Lingkungan	24
2.5 Populasi Penelitian	26
2.6 Teknik Pengambilan Sampel	27
2.7 Regresi Linear Berganda	29
2.8 Koefisien Korelasi	30
2.9 Koefisien Determinasi	30
2.9.1 Uji-F	31
2.9.2 Uji-T	32
2.10 Uji Signifikasi	32
2.11 Multikolinearitas	33
2.12 Analisa Data	33
2.12.1 Uji Validitas	33
2.12.2 Uji Reabilitas	34

BAB III METODELOGI PENELITIAN

3.1 Diagram Alir Penelitian	35
3.2 Penentuan Jumlah Sampel Penelitian	36
3.3 Teknik Pengumpulan Data	38
3.3.1 Data Primer	39

3.3.2 Data Sekunder	41
3.4 Pembuatan Data Kuisisioner	41
3.5 Variabel Penelitian	42
3.6 Metode Analisa Data	43
3.7 Waktu dan Lokasi Penelitian	43
3.7.1 Waktu Penelitian	43
3.7.2 Lokasi Penelitian	44

BAB IV PENDAHULUAN

4.1 Keadaan Umum Kemiling Raya Desa Kemilau Baru.....	48
4.1.1 Struktur Organisasi Pemerintahan	49
4.2 Analisa Penduduk Desa Kemilau Baru.....	51
4.3 Data Volume Penduduk.....	52
4.4 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	52
4.4.1 Karakteristik Responden Tingkat Pendidikan Terakhir.....	53
4.4.2 Karakteristik Responden Tingkat Pekerjaan.....	54
4.5 Analisa Kualitatif.....	55
4.5.1 Analisa Berdasarkan Faktor sarana dan Prasarana.....	55
4.6 Uji Validitas dan Reliabilitas.....	62
4.6.1 Uji Validitas	62
4.6.2 Hasil Uji Reliabilitas.	63
4.7 Uji Asumsi Klasik	64
4.7.1 Uji Normalitas.....	64
4.8 Uji Multikolineritas	64

4.8.1 Heteroskedastisitas.....	65
4.9 Analisa Regresi Berganda.....	66
4.10 Uji Signifikasi Parsial (Uji t)	67
4.11 Pengujian Secara Simultan	69
4.12 Koefisien Determinasi (R^2)	70

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	71
5.2 Saran	71

DAFTAR TABEL

2.1 Tabel Penelitian Terdahulu	9
3.1 Tabel Jumlah Penduduk di Baturaja Timur 2020.....	36
3.2 Tabel Rencana Jadwal Kegiatan Penelitian.....	44
4.1 Tabel Data Jumlah Penduduk	52
4.2 Tabel Identitas Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin.....	53
4.3 Tabel Identitas Responden Penduduk Berdasarkan Pendidikan Terakhir.....	53
4.4 Tabel Identitas Responden Penduduk Berdasarkan Tingkat Pekerjaan.....	54
4.5 Tabel Rentang Skor Faktor Efektivitas	56
4.6 Tabel Aspek Sosial (X1)	56
4.7 Tabel Rekapitulasi Responden Terhadap Perlengkapan Aset Perumahan.....	60
4.8 Tabel Hasil Uji Validitas	61
4.9 Tabel Hasil Uji Reliabilitas	62
4.10 Tabel Multikolinieritas	64
4.11 Tabel Hasil Analisis Regresi	66
4.12 Tabel Hasil T-test	68
4.13 Tabel Pengujian Secara Bersama-sama(Simultan)	69
4.14 Tabel Koefisien Determinasi (R^2)	70

DAFTAR GAMBAR

3.1 Gambar Bagan Air Penelitian	35
3.2 Gambar Denah Lokasi Penelitian	45
4.2 Gambar Struktur Organisasi Pemerintah Desa Kemilau Baru	50
4.3 Gambar Heteroskedastisitas.....	65

DAFTAR LAMPIRAN

1. Lampiran 1 T tabel
2. Lampiran 2 F tabel
3. Lampiran 3 R tabel
4. Lampiran 4 Gambar 1 saat melakukan questioner bersama warga
5. Lampiran 5 Gambar 2 saat melakukan questioner bersama warga
6. Lampiran 6 Pertanyaan questioner kepada warga

Email : Dinnykurniasari18@gmail.com