

**PERENCANAAN ANGGARAN BIAYA DAN PEMODELAN RUMAH DUA
LANTAI TYPE 280 / 300 M² DI DESA RANTAU KUMPAI
KECAMATAN SOSOH BUAY RAYAP**



SKRIPSI

**Dibuat Sebagai Persyaratan Mendapatkan Gelar
Sarjana Teknik Pada Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik Universitas Baturaja**

DISUSUN OLEH:

MIKI HARTANTO

NPM : 1731036

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS BATURAJA

2021

**PERENCANAAN ANGGARAN BIAYA DAN PEMODELAN RUMAH DUA
LANTAI TYPE 280 / 300 M² DI DESA RANTAU KUMPAI
KECAMATAN SOSOH BUAY RAYAP**

SKRIPSI



**Dibuat Sebagai Persyaratan Mendapatkan Gelar
Sarjana Teknik Pada Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik Universitas Baturaja**

DISUSUN OLEH:

MIKI HARTANTO

NPM : 1731036

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS BATURAJA

2021

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Miki Hartanto
Npm : 1731036
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Kerja Praktek : PERENCANAAN ANGARAN BIAYADAN
PEMODELAN RUMAH DUA LANTAI TYPE
280 / 300 M² DI DESA RANTAU KUMPAI
KECAMATAN SOSOH BUAY RAYAP.

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan programming yang tercantum sebagai bagian dari Skripsi ini. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah di peroleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Baturaja.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.



Agustus 2021
uat pernyataan,

MIKI HARTANTO
NPM : 1731036



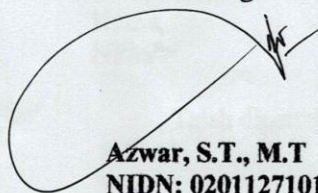
UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
Jl. Ratu Penghulu Nomor 02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM-SEL. 32115
Telepon / Fax: (0735) 326122. Website : www.unbara.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Perencanaan Anggaran Biayadan Pemodelan Rumah
Dua Lantai Type 280 / 300 M² Di Desa Rantau
Kumpai Kecamatan Sosoh Buay Rayap.
Nama : Miki Hartanto
NPM : 17 31 036
Program Studi : TEKNIK SIPIL
**Bidang Kajian
Utama** : Kontuksi Bangunan dan Tata Laksana Proyek

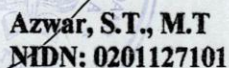
Menyetujui,

Pembimbing I



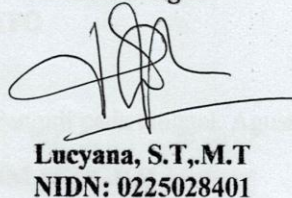
Azwar, S.T., M.T
NIDN: 0201127101

**Ketua Program Studi,
Teknik Sipil**



Azwar, S.T., M.T
NIDN: 0201127101

Pembimbing II



Lucyana, S.T., M.T
NIDN: 0225028401

**Dekan Fakultas Teknik
Universitas Baturaja**



H. Fery Desromi, S.T., M.T
NIDN: 0200077301

Tanggal Persetujuan: OKTOBER 2021



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
Jl. Ratu Penghulu Nomor 02301 Telepon / Fax (0735) 326122
Karang Sari Baturaja Kode Pos 32115 OKU Sum-Sel
E-Mail : Faperta.unbara@yahoo.com
Website : www.unbara.ac.id

SKRIPSI

**JUDUL: PERENCANAAN ANGGARAN BIAYA DAN PEMODELAN RUMAH
DUA LANTAI TYPE 280 / 300 M² DI DESA RANTAU KUMPAI
KECAMATAN SOSOH BUAY RAYAP**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh:

Nama : MIKI HARTANTO
NPM : 17 31 036

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji pada tanggal Agustus 2021

SUSUNAN TIM PENGUJI

Penguji I

Azwar, S.T., M.T
NIDN: 0201127101

Penguji II

Lucyana, S.T., M.T
NIDN: 0225028401

Penguji IV

H. Fery Desromi, S.T., M.T
NIDN: 0200077301

Penguji III

l. Marinda Gusti Akhira, M.T
NIDN: 8911500020

Laporan Skripsi ini diterima sebagai syarat untuk menyelesaikan studi pada pada Program Studi Strata I Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja

Baturaja, OKTOBER 2021

H. Fery Desromi, S.T., M.T
NIDN: 0200077301

Halaman Moto Dan Persembahan

moto

“bertindak adalah jalanku untuk berfikir, berangkat dengan penuh keyakinan, berjalan dengan penuh keikhlasan, bersabar untuk setiap keadaan, tersenyum untuk sebuah ketenangan”

Pesembahan

bismillahirohmaniromhim alhamdulillahirobil'alamin, puji dan syukur kehadiran allah swt yang senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-nya.

Kupersembahkan karya ini untuk:

- ❖ Kedua orang tuaku yang tercinta (Ibunda Rukiah dan Bapak Rusdi) yang selalu berjuang dalam mencari nafkah sehingga dapat menghantarkanku menjadi sarjana, terimakasih untuk kedua orang tuaku telah memberikanku kasih sayang, perhatian, motivasi serta restunya demi keberhasilanku.*
- ❖ Kakak-kakakku perempuan beserta suami Devi Mariana & Rozi Darmawan, Silva Risma & Kardi) yang memberikan do'a & dukungan.*
- ❖ Ketiga jagoan keluarga Mika Putri Utami, Marsya Adelia, Iqbal Dwiguna.*
- ❖ Untuk dosen pembimbing yang selalu membimbingku, memberikan saran & kritik yang bersifat membangun sehingga dapat menyelesaikan laporan skripsi ini, Azwar,.M.T, Lucyana,.M.T*
- ❖ Untuk sahabat perjuangan SMK N 3 OKU yang telah membatu dalam kegiatan laporan ini Agus Sefrianto, Bayu Andika, Rama Irgawan dan yang tak bisa saya sebutkan satu persatu.*
- ❖ Untuk keluarga PERBESAR, Redho Pamungkas, Irfan Ruliansyah, Arya Tri Darma, Reza Finoloza, Galih Prayogi.*
- ❖ Teman posko II KKN Desa Martajaya, Deysi, Dian Karina, Ayu septiara, Levia, Carolin, dan teman-teman lainnya yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.*
- ❖ Kak Agus, staf FT yang banyak memberikan nasehat serta motifasi.*
- ❖ Serta senior-senior FT, Rudi Suriadi,.S.T, Wiranata,.S.T Bobby Andrawijaya,.S.T Ruliansyah,.S.T, Aan Lontar,.S.T, dan yang lainnya tak dapat saya sebutkan satu persatu.*

RIWAYAT HIDUP



Nama : Miki Hartanto
Tempat Tanggal Lahir : Rantau Kumpai 30, Desember 1999
Jenis Kelamin : Laki-Laki
Agama : Islam
Alamat : Jalan Desa Rantau Kumpai Dusun II RT/RW
: 4/000 Kecamatan Sosoh Buay Rayap

Riwayat Pendidikan :

1. SD N 70 Ogan Komering Ulu
2. SMP N 37 Ogan Komering Ulu
3. SMK N 3 Ogan Komering Ulu

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT, atas berkat rahmat dan ridho-nya juga saya dapat menyusun Skripsi ini, dalam rangka memenuhi syarat yang telah ditentukan oleh Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja. Tak lupa disanjung shalawat dan salam kepada junjungan kita nabi Muhammad SAW, semoga syafaatnya tetap tercurahkan kepada kita semu, Aamiin.

Penulisan Skripsi ini juga salah satu syarat yang harus di tempuh oleh setiap Mahasiswa dalam menempuh jenjang sarjana. Dalam pembuatan laporan ini Penulis mendapat kesempatan berharga untuk melakukan penelitian yang berjudul “PERENCANAAN ANGRAN BIAYA DAN PEMODELAN RUMAH DUA LANTAI DENGAN TYPE 280/300 M² DI DESA RANTAU KUMPAL KECAMATAN SOSOH BUAY RAYAP”

Menyadari bahwa bekal ilmu pengetahuan saat ini terbatas, maka untuk dapat menyusun Skripsi ini masih mengalami kesulitan-kesulitan. Untuk itu diharapkan untuk memaklumi apabila ada kekurangan dan kelemahan yang mungkin ditemui dalam penulisan Skripsi ini.

Adapun penyelesaian laporan ini berkat bantuan bimbingan, petunjuk serta nasehat-nasehat dari berbagai pihak yang sangat berharga.

Dan yang tidak lupa diucapkan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T. Selaku Rektor Universitas Baturaja
2. Ferry Desromi M.T. Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Baturaja
3. Azwar M.T. Selaku ketua program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja
4. Azwar, M.T selaku pembimbing I, Lucyana, M.T Selaku pembimbing II yang telah banyak meluangkan waktunya untuk membimbing dan memberikan arahan secara langsung dalam menyelesaikan laporan ini.
5. Rekan-rekan Mahasiswa Fakultas Teknik Sipil yang telah membantu dalam menyusun penelitian ini.
6. Orang tua dan Keluarga yang juga telah membantu dan memberikan doa serta dukungan baik moril maupun material.

7. Dan seluruh Dosen Teknik Sipil terima kasih ilmu dan pengetahuan yang ibu dan bapak berikan, semoga bermanfaat untuk diri ku dimasa depan serta untuk kesuksesan ku dimasa depan.

Penelitian ini saya buat sebagai bukti pengabdian saya terhadap masyarakat dan Universitas. Saya sadar bahwa penelitian ini masih jauh dari kata sempurna, untuk itu diharapkan adanya kritikan dan saran yang bersifat membangun untuk kebaikan yang akan datang.

Akhir kata Penulis mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT, atas selesainya skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Amin.

Baturaja, Oktober 2021

Penulis

MIKI HARTANTO

NPM : 1731036

DAFTAR ISI

Halaman	
Halaman Judul	i
Pernyataan Keaslian	ii
Persetujuan Dosen Pembimbing skripsi	iii
Persetujuan Tim Penguji Skripsi	iv
.....	
Moto Dan Persembahkan	v
Riwayat Hidup	vi
Abstrak	vii
Abstract	viii
Kata Pengantar	ix
Daftar Isi	x
Daftar Gambar	xi
.....	
Daftar Tabel	xii
Daftar Lampiran	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Masalah	3
1.4 Batasan Masalah	3
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 kajian terdahulu	4
2.2 pengertian rumah	6

2.3 Fungsi Rumah Tinggal	7
2.4 Persyaratan-Persyaratan Ruangan	8
2.5 Bestek dan Gambar Bestek	11
2.6 Rencana Anggaran Biaya	12
2.7 Hal Yang Pokok Dalam Menghitung Biaya	13
2.8 Langkah-Langkah Perhitungan Biaya Rumah Tinggal	14
2.8.1 Daftar Analisa	14
2.8.2 Volume Atau Kubikasi Pekerjaan	15
2.8.3 Harga Satuan Pekerjaan	18
2.9 Persentase Bobot Pekerjaan	18
2.10 Konsep Dasar Kuda-Kuda Sederhana Untuk Rumah Tinggal	19
2.10.1 Gambar Beban Titik Pertemuan Kedua Kaki Kuda-Kuda	20
2.10.2 Gambar Pemasangan Balok Tarik	20
2.10.3 Gambar Kaki Kuda-Kuda Melentur Kedalam	21
2.10.4 Gambar Pemasangan Tiang Gantung	22
2.10.5 Gambar Kaki Kuda-kuda Melengkung Kedalam	22
2.10.6 Gambar Balok Sokong / Desak	23
2.10.7 Gambar Batang Penjepit Pada Kuda-Kuda	23
2.10.6 Gambar Detail Kuda-Kuda	24

BAB III. METODELOGI KERJA PRAKTEK

3.1 Diagram Alir Penelitian	25
3.2 Metode Pengumpulan Data	26
3.3 Teknis Analisa Data	26
3.4 Waktu Dan Lokasi Penelitian	27
3.4.1 Waktu Penelitian	27
3.4.2 Lokasi Penelitian	28

BAB IV. PELAKSANAAN KERJA PRAKTEK

4.1 Data Umum Proyek	22
4.2 Data Teknis	23
4.3 Sturktur Organisasi	23
4.4 Unsur Palaksanaan Proyek	24
.....	
4.5 Persyaratan Umum, Administrasi, dan Teknik Proyek	24
4.6 Manajemen Proyek	25
4.7 Pelaksanaan Pekerjaan/Proyek	26

BAB. V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	115
5.2 Saran	115

DAFTAR PUSTAKA	116
----------------------	-----

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Halaman	
Gambar 2.1 Denah Bangunan Lantai 1	31
Gambar 2.2 Denah Bangunan Lantai 2	32
Gambar 2.3 Tampak Depan.	33
Gambar 2.4 Tampak Samping Kanan	34
Gambar 2.5 Tampak Samping Kiri	35
Gambar 2.6 Tampak Belakang.	36
Gambar 2.7 Potongan A-A	37
Gambar 2.8 Potongan B-B	38
Gambar 2.9 Rencana Pondasi	39
Gambar 2.10 Detail Pondasi I-I	40
Gambar 2.11 Detail Pondasi II-II	41
Gambar 2.12 Detail Pondasi III-III	42
Gambar 2.13 Detail Pondasi IV-IV	43
Gambar 2.14 Detail Pondasi V-V	44
Gambar 2.15 Detail Pondasi VI-VI	45
Gambar 2.16 Rencana Kolom dan Balok.	46
Gambar 2.17 Rencana kolom dan Balok	47
Gambar 2.18 Rencana Penulangan Plat Lantai	48
Gambar 2.19 Detail Penulangan Tangga	49
Gambar 2.20 Rencana Atap	50
Gambar 2.21 Detail Rangka Kuda-Kuda	51
Gambar 2.22 Detail Potongan A Kuda-Kuda	52
Gambar 2.23 Detail B dab C Kuda-Kuda	53
Gambar 2.24 Detail D Kuda-Kuda	54

Gambar 2.25 Detail E Kuda-Kuda	55
Gambar 2.26 Rencana Kusen Lantai 1.	56
Gambar 2.27 Rencana Kusen Lantai 2	57
Gambar 2.28 Detail Kusen Pintu 1	58
Gambar 2.29 Detail Daunan Pintu 1	59
Gambar 2.30 Detail Kusen Pintu 2	60
Gambar 2.31 Detail Daunan Pintu 2	61
Gambar 2.32 Detail Kusen Pintu 3	62
Gambar 2.33 Detail Kusen Pintu 4	63
Gambar 2.34 Detail Kusen Jendela 1	64
Gambar 2.35 Detail Kusen Jendela 2	65
Gambar 2.36 Detail Daunan Jendela	66
Gambar 2.37 Rencana Instalasi Listrik Lantai 1	67
Gambar 2.38 Rencana Instalasi Listrik Lantai 2	68
Gambar 2.39 Rencana Ubin Lantai 1	69
Gambar 2.40 Rencana Ubin Lantai 2	70
Gambar 2.41 Rencana Sanitasi Air Bersih dan Kotor Lantai 1	71
Gambar 2.42 Rencana Sanitasi Air Bersih dan Kotor Lantai 2	72
Gambar 2.43 Rencana Saptic Tank	73

DAFTAR TABEL

Halaman	
Tabel 2.1 Kajian Terdahulu	4
Tabel 3.4.1 Waktu Penelitian	27
Tabel 4.1 Daftar Harga Bahan dan Satuan Upah	74
Tabel 4.2 Harga Satuan Pekerjaan	90
.....	
Tabel 4.3 Rencana Anggaran Biaya	111
Tabel 4.4 Rekapitulasi Harga	114

Email : hartantomiki@gmail.com