

ABSTRAK

Miki Refliansyah. NPM 1613034. Peningkatan Pendapatan Asli Daerah melalui Pelimpahan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Kabupaten OKU Selatan. Di bawah bimbingan Dr. Rini Efrianti, S.E.,M.Si sebagai Pembimbing I dan Anis Feblin., S.E.,M.Si sebagai Pembimbing II.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui peningkatan Pendapatan Asli Daerah melalui Pelimpahan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Kabupaten OKU Selatan. Data yang digunakan adalah data sekunder. Analisis yang digunakan adalah menggunakan wawancara, rasio efektivitas dan kontribusi. Dari hasil analisis peningkatan Pendapatan Asli Daerah melalui Pelimpahan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Kabupaten OKU Selatan didapatkan hasil : Upaya yang dilakukan Pemerintah Daerah Kabupaten OKU Selatan dalam menghadapi pelimpahan BPHTB menjadi pajak daerah yaitu penerbitan Perda Nomor 10 Tahun 2010 tentang Prosedur BPHTB dan Buku Himpunan Pajak tahun 2012, pembentukan struktur organisasi Bidang Penagihan dan Pelaporan BPHTB dan pelatihan terhadap SDM pemungutan BPHTB.

Pelaksanaan pemungutan BPHTB oleh Badan Pendapatan Daerah Kabupaten OKU Selatan yaitu dengan menunjuk Kepala daerah atau Pejabat melaksanakan pemungutan BPHTB sesuai peraturan perundang-undangan perpajakan daerah. Rasio efektivitas penerimaan BPHTB dalam upaya peningkatan PAD dari tahun 2016-2020 diperoleh angka sebesar 68,66% (Kurang Efektif). Rata-rata kontribusi BPHTB dalam upaya peningkatan PAD dari tahun 2017-2020 sebesar 5,84% (Sangat Kurang).

Kata Kunci : Pendapatan Asli Daerah, Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)

ABSTRACT

Miki Refliansyah. NPM 1613034. Increasing Regional Original Income through Delegation of Duties on Acquisition of Land and Building Rights (BPHTB) in South OKU Regency. Under the guidance of Dr. Rini Efrianti, S.E., M.Si as Supervisor I and Anis Feblin., S.E., M.Si as Supervisor II.

This study aims to determine the increase in Regional Original Income through the Delegation of Duties for the Acquisition of Land and Building Rights (BPHTB) in South OKU Regency. The data used is secondary data. The analysis used is using interviews, effectiveness and contribution ratios. From the results of the analysis of the increase in Regional Original Income through the Delegation of Duties for the Acquisition of Land and Building Rights (BPHTB) in South OKU Regency, the results obtained are: Efforts made by the South OKU Regency Government in dealing with the delegation of BPHTB into local taxes, namely the issuance of Regional Regulation Number 10 of 2010 concerning Procedures BPHTB and the 2012 Tax Collection Book, the establishment of an organizational structure for the BPHTB Collection and Reporting Sector and training for BPHTB collection human resources.

The implementation of the collection of BPHTB by the Regional Revenue Agency of South OKU Regency is by appointing the regional head or officials to carry out the collection of BPHTB in accordance with regional tax laws and regulations. The ratio of the effectiveness of BPHTB revenues in an effort to increase PAD from 2016-2020 is 68.66% (less effective). The average contribution of BPHTB in efforts to increase PAD from 2017-2020 is 5.84% (Very Less).

Keywords: Local Revenue, Land Rights Acquisition Fee and Building (BPHTB)