

**PERENCANAAN PASAR TRADISIONAL DENGAN KONSEP MODERN  
PADA PASAR BARU BATURAJA**



Dibuat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik  
Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja  
Universitas Baturaja

**Disusun oleh:**

**HERU NOVRIANSYAH**

**16 31 007**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER  
UNIVERSITAS BATURAJA  
2022**

**PERENCANAAN PASAR TRADISIONAL DENGAN KONSEP MODERN  
PADA PASAR BARU BATURAJA**



Dibuat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik  
Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja  
Universitas Baturaja

**Disusun oleh:**

**HERU NOVRIANSYAH**

**1631007**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER  
UNIVERSITAS BATURAJA  
2022**



**UNIVERSITAS BATURAJA**  
**FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER**  
Jl. Ratu Penghulu Nomor 02301 Telepon / Fax (0735) 326122  
Karang Sari Baturaja Kode Pos 32115 OKU Sum-Sel  
E-Mail : [Faperta.unbara@yahoo.com](mailto:Faperta.unbara@yahoo.com)  
Website : [www.unbara.ac.id](http://www.unbara.ac.id)

---

**HALAMAN DEPAN SKRIPSI**

**Judul Skripsi** : PERENCANAAN PASAR TRADISIONAL  
DENGAN KONSEP MODERN PADA PASAR  
BARU BATURAJA  
**Nama** : HERU NOVRIANSYAH  
**NPM** : 1631007  
**Program Studi** : Teknik Sipil  
**Bidang Kajian Utama** : ANALISIS SANITASI LINGKUNGAN

Menyetujui,

**Pembimbing Pertama**

**Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T**  
**NIDN: 02-0007-7301**

**Pembimbing Kedua**

**Azwar, S.T., M.T**  
**NIDN: 02-0112-7101**

**Ketua Program Studi,  
Teknik Sipil**

**Azwar, S.T., M.T**  
**NIDN: 02-0112-7101**

**Dekan Fakultas Teknik  
Universitas Baturaja**

**Fery Desromi, S.T., M.T**  
**NIDN: 02-0007-7301**



UNIVERSITAS BATURAJA  
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER  
Jl. Ratu Penghulu Nomor 02301 Telepon / Fax (0735) 326122  
Karang Sari Baturaja Kode Pos 32115 OKU Sum-Sel  
E-Mail : [Faperta.unbara@yahoo.com](mailto:Faperta.unbara@yahoo.com)  
Website : [www.unbara.ac.id](http://www.unbara.ac.id)

**SKRIPSI**

**JUDUL:**

**PERENCANAAN PASAR TRADISIONAL DENGAN KONSEP MODERN  
PADA PASAR BARU BATURAJA**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh:

Nama : HERU NOVRIANSYAH  
NPM : 1631007

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji pada tanggal Januari 2022

**SUSUNAN TIM PENGUJI**

**Penguji I**

**Yuliantini Eka Putri, S.T., M.T**  
NIDN: 02-0607-7301

**Penguji II**

**Fery Desromi, S.T., M.T**  
NIDN: 02-0007-7301

**Skripsi ini diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik  
Baturaja, Januari 2022**

**Fery Desromi, S.T., M.T**  
NIDN: 02-0007-7301

## **SURAT PERNYATAAN**

Nama : HERU NOVRIANSYAH

NPM : 1631004

Mahasiswa Fakultas Teknik Universitas Baturaja

Program Studi : Teknik Sipil

Judul Skripsi : **PERENCANAAN PASAR TRADISIONAL  
DENGAN KONSEP MODERN PADA PASAR  
BARU BATURAJA**

Menyatakan sebenar-benarnya bahwa skripsi dengan judul sebagaimana diatas benar-benar karya yang bersangkutan, dan apabila pada suatu saat nanti ditemukan skripsi dengan judul serupa yang ada sebelumnya, maka yang bersangkutan menerima sanksi pencabutan gelar kesarjanaan saya..

Demikian surat pernyataan keaslian ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

**Baturaja, Januari 2022  
Yang Membuat Pernyataan**

HERU NOVRIANSYAH

## **MOTTO**

- ❖ *Hidup adalah perjuangan*
- ❖ *Pantang mundur sampai menang*

## **PERSEMBAHAN**

*Kupersembahkan Kepada :*

- ❖ *Ayahanda Yendi dan Ibunda Nursiah tercinta yang senantiasa mencurahkan cinta dan kasih sayang, lantunan doa, senandung nasehat dan kobaran motivasi untuk bersama memaknai perjalanan hidup.*
- ❖ *Kakak-kakakku yang Sangat ku sayangi, atas semua nada kasih dan semangat untuk menjadi orang cerdas nan soleh dan solehah kebanggaan ayah dan ibu.*
- ❖ *Sahabat-Sahabat Terbaikku, yang mengantarku kepada indahny tali persahabatan yang senantiasa mengisi keosongan hari-hariku, menghiburku dan memberi dorongan semangat untuk mencapai kesuksesan.*
- ❖ *Guru guru ku yang terus mengantarkan kami menemukan arti kehidupan yang hakiki.*
- ❖ *Teman-teman seperjuangan Fakultas Teknik Sipil Angkatan 2016 yang senantiasa berusaha untuk mengharumkan almamater.*

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat Rahmat-Nya lah kami dapat menyelesaikan SKRIPSI Tugas Akhir “Perencanaan Pasar Tradisional Dengan Konsep Modern Pada Pasar Baru Baturaja”. SKRIPSI Tugas Akhir ini merupakan bahan pertimbangan dalam rangka penyusunan Tugas Akhir.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak mungkin terselesaikan tanpa adanya dukungan, bantuan, bimbingan, dan nasehat dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih setulus-tulusnya kepada:

1. Ibu Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T., selaku Rektor Universitas Baturaja sekaligus selaku Pembimbing I atas segala bimbingan, arahan serta saran yang diberikan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
2. Ibu Yuliantini Eka Putri, S.T., M.T, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Baturaja sekaligus selaku dosen Penguji I yang telah membantu penulis dalam mengikuti dan menyelesaikan studi di Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Baturaja.
3. Bapak Ferry Desromi, S.T., M.T selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Baturaja sekaligus selaku dosen Penguji II atas segala bimbingan arahan serta saran yang diberikan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik
4. Bapak Azwar, S.T., M.T selaku Ketua Program Studi Tehnik Sipil Universitas Baturaja sekaligus selaku dosen Pembimbing II atas segala bimbingan arahan

serta saran yang diberikan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik

5. Seluruh staff pengajar Fakultas Ekonomi Prodi Teknik Sipil Universitas Baturaja yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang tak ternilai selama penulis menempuh pendidikan di Fakultas Teknik Universitas Baturaja.
6. Sahabatku tercinta, terima kasih atas segala dukungannya tanpa kalian aku tidak bisa seperti sekarang ini
7. Kedua orang tuaku tersayang terima kasih atas pengorbanannya, dan keluarga besarku terimakasih atas dukungan serta doanya sehingga aku dapat menyelesaikan kuliah ini.
8. Seluruh teman-teman penulis di Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Baturaja angkatan 2016 yang tidak dapat disebutkan namanya satu per satu. Terimakasih atas pertemanan selama ini.

Dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan karena itu segala kritik dan saran yang membangun akan menyempurnakan penulisan skripsi ini serta bermanfaat bagi penulis dan para pembaca.

Baturaja, Januari 2022

Penulis,

**HERU NOVRIANSYAH**



## DAFTAR ISI

Halaman

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Batasan Masalah .....	3
1.4. Tujuan Penelitian .....	3
1.5. Batasan Masalah .....	4

### **BAB II LANDASAN TEORI**

2.1. Tinjauan Pustaka.....	5
2.2. Pengertian Pasar .....	7
2.3. Pola Tata Ruang Bangunan Pasar .....	11
2.4. Persyaratan Obyek Rancanagan .....	12
2.5. Standar-standar Sarana Prasaran Pasar Tradisional .....	18
2.6. Perencanaan Tapak .....	19

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1. Diagram Alir Penelitian.....	22
3.2. Metode Pengumpulan Data .....	23
3.3. Teknik Analisis.....	23
3.4. Metode Analisis.....	24
3.5. Lokasi Penelitian .....	27

## **BAB IV LANDASAN TEORI**

4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	28
4.2. Hasil Analisis .....	29

## **BAB V METODOLOGI PENELITIAN**

5.1. Kesimpulan .....	58
5.2. Saran .....	58

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 4.1	Distribusi Responden Berdasarkan Umur..... 38
Gambar 4.2	Distribusi Responden Berdasarkan Pendidikan..... 39
Gambar 4.3	Distribusi Responden Berdasarkan Status Kepemilikan Tanah.... 40
Gambar 4.4	Distribusi Responden Berdasarkan Penggunaan Sabun Hari Ini /Kemarin..... 42
Gambar 4.5	Distribusi Responden Berdasarkan Untuk Apa Penggunaan Sabun..... 42
Gambar 4.6	Distribusi Responden Berdasarkan Tempat Mencuci Tangan..... 43
Gambar 4.7	Distribusi Responden Berdasarkan Kebiasaan Mencuci Tangan Pakai Sabun..... 43
Gambar 4.8	Distribusi Responden Berdasarkan Kepemilikan Sarana Pembuangan Air Limbah Selain Tinja (SPAL)..... 45
Gambar 4.9	Distribusi Responden Berdasarkan Terjadi Atau Tidaknya Banjir Disekitar Rumah/Lingkungan Rumah..... 45
Gambar 4.10	Distribusi Responden Yang Menyatakan Bahwa Terjadi Banjir Terjadi Rutin Dan Saat Banjir Apakah Masuk Rumah..... 46
Gambar 4.12	Jamban Diluar Rumah..... 47
Gambar 4.13	Jamban Didalam Rumah..... 47
Gambar 4.14	Tempat Mandi/Cuci..... 49
Gambar 4.15	Sumber Air Bersih..... 50
Gambar 4.16	Distribusi Responden Berdasarkan Sumber Air Yang Digunakan Untuk Minum Dan Memasak..... 53
Gambar 4.17	Distribusi Responden Berdasarkan Sumber Air Yang digunakan Untuk Mencuci Piring..... 54

Gambar 4.18	Distribusi Responden Berdasarkan Sumber Air Yang digunakan Untuk Menggosok Gigi.....	54
Gambar 4.19	Distribusi Responden Berdasarkan Berdasarkan Kesulitan Mendapatkan Air Untuk Sehari-Hari.....	55
Gambar 4.20	Distribusi Responden Berdasarkan Kepuasan Dengan Kualitas Air.....	55
Gambar 4.21	Distribusi Responden Berdasarkan Kondisi Sampah Di Lingkungan RT.....	59
Gambar 4.22	Distribusi Responden Berdasarkan Pengelolaan Sampah Rumah Tangga.....	60
Gambar 4.23	Distribusi Responden Berdasarkan Dilakukan Pemilahan Sampah Di Rumah Sebelum Dibuang.....	61
Gambar 4.24	Distribusi Responden Berdasarkan Ada Tidaknya Petugas Mengangkut Sampah Dari Rumah.....	61
Gambar 4.25	Kondisi Pengelolaan Sampah.....	62
Gambar 4.26	Kondisi Pengelolaan Sampah di Lingkungan Rumah.....	62

**E-Mail :** [herunovriansyah\\_12@gmail.com](mailto:herunovriansyah_12@gmail.com)