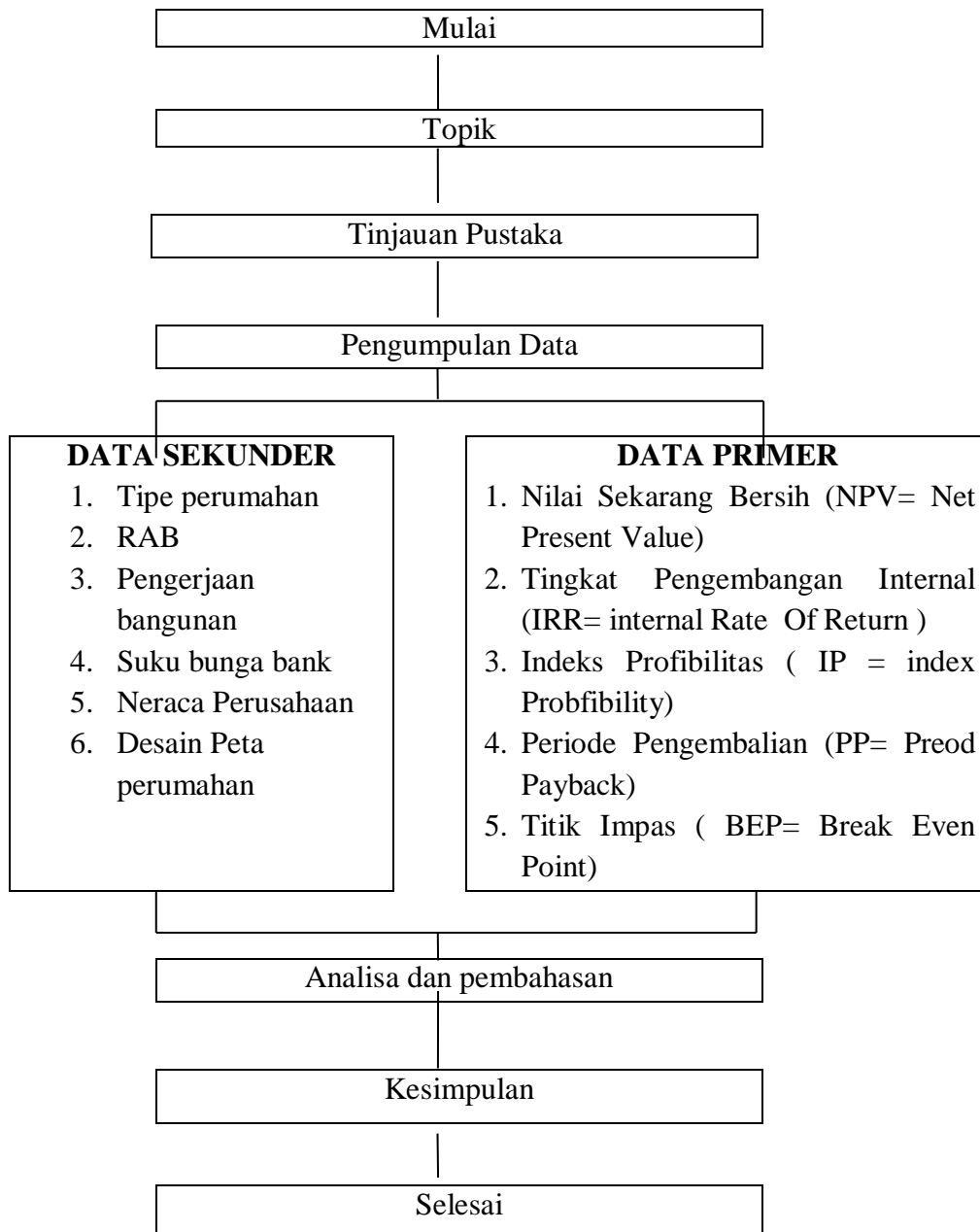


BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Alur Penelitian .



Gambar 3.1 Diagram Alur Penelitian

3.2 Metode Pengumpulan Data

Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif yang merupakan proses pemecahan masalah yang sistematis dengan menggambarkan suatu penelitian sesuai dengan kenyataan tanpa adanya subjektivitas. Penelitian deskriptif juga merupakan penelitian yang dilakukan untuk menyelidiki keadaan, kondisi, yang hasilnya dipaparkan dalam bentuk laporan penelitian dengan apa adanya (Arikunto,2010).

3.2.1 Data Penelitian

a. Data Sekunder

Data sekunder adalah data yang dipeeroleh dari proyek atau dari narasumber lainnya seperti bahan pembangunan, pengerjaan perumahan dan suku bunga bank.

b. Data Primer

Data primer adalah data yang diperoleh dari lapangan data mengenai *Discounted Cash Flow* (DF) dan *Net Present Worth* (NPW).

3.2.2 Teknik Pengumpulan Data

Teknik Pengumpulan data dalam penelitian ini akan dilakukan dengan menggunakan :

a. Observasi

Sebagai metode ilmiah, observasi biasa diartikan sebagai pengamatan dan pencatan dengan sistematis fenomena-fenomena yang diselidiki (Hadi,1984). Metode ini digunakan untuk mengamati tentang lokasi, geografi, proses dan sarana prasarana serta fasilitas.

b. Dokumentasi

Di dalam melaksanakan metode dokumentasi, peneliti menyelidiki benda-benda tertulis seperti dokumen, notulen-notulen, rapat, catatan dan sebagainya (Arikunto,1993).

Dalam metode ini digunakan berupa dokumen-dokumen untuk memperoleh data tertulis mengenai areal dan sebagainya yang berhubungan dengan analisis investasi perumahan.

c. Literatur

Studi literatur merupakan teknik pengambilan data yang dilakukan melalui berbagai hasil pendapat maupun hasil penelitian orang lain yang telah dibukukan. Pada penelitian ini digunakan untuk mendapatkan berbagai data yang berkaitan dan dibutuhkan dalam penulisan skripsi ini dan dijadikan sebagai sumber teori mengenai investasi perumahan.

3.3 Analisis Data

Langkah-langkah analisis data adalah sebagai berikut :

- a. Nilai Sekarang Bersih (NPV= Net Present Value).....(2.1)
- b. Tingkat Pengembalian Internal (IRR= Internal Rate of Return).....(2.2)
- c. Profitabilitas Indeks (PI= Profitability Index).....(2.3)
- d. Periode Pengembalian (PP= Period Payback).....(2.4)
- e. Titik Impas (BEP= Break Even Point).....(2.5)

3.4 Waktu dan Lokasi Penelitian

3.4.1 Waktu Penelitian

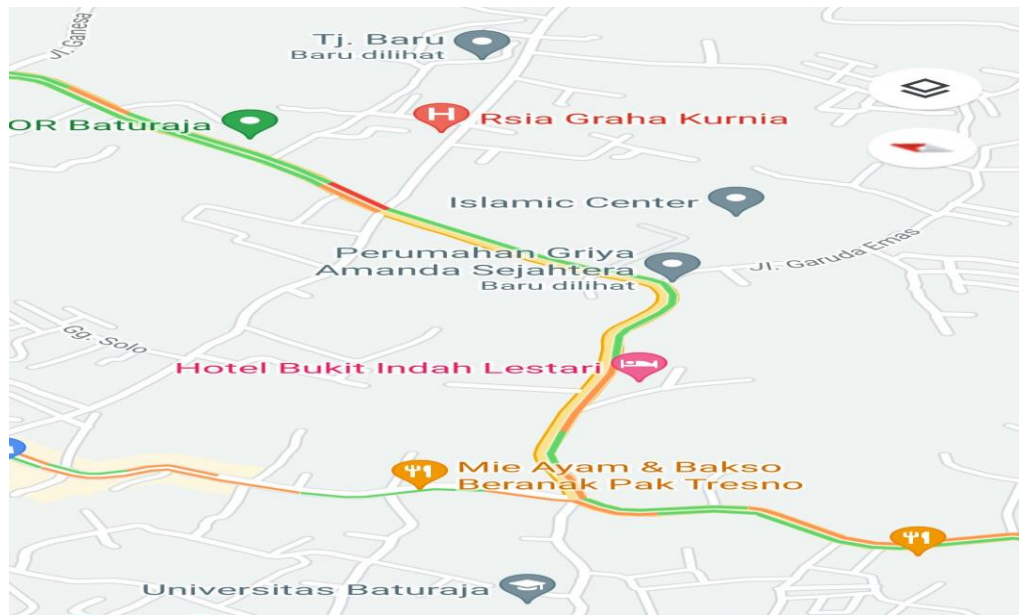
Waktu Pelaksanaan penelitian dilakukan pada bulan Februari s/d Juni tahun 2022. Lebih jelasnya lihat tabel sebagai berikut.

Tabel 3.1 Jadwal Penelitian

No	Kegiatan	Pelaksanaan Tahun 2022				
		Februari	Maret	April	Mei	Juni
1	Pengajuan judul					
2	Pembuatan proposal					
3	Bimbingan Proposal					
4	Ujian Proposal					
5	Pengumpulan data penelitian (Survey)					
6	Analisis data penelitian					
7	Penyusunan laporan penelitian					
8	Ujian akhir					

3.4.2 Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian di Jl. Garuda Emas, Tanjung Baru, Kecamatan Baturaja Timur, Kabupaten Ogan Komering Ulu, Sumatera Selatan. Lebih jelasnya lihat denah sebagai berikut :



Gambar 3.2 Lokasi Penelitian