

ABSTRAK

Gedung SMP Negeri 21 Ogan Komering Ulu yang dibangun pada tahun 1999 mengalami berbagai kerusakan akibat usia bangunan dan kurangnya kegiatan pemeliharaan rutin. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis tingkat kerusakan komponen bangunan dan menghitung kebutuhan biaya pemeliharaan gedung. Metode yang digunakan meliputi survei lapangan, observasi visual, dokumentasi, dan analisis kuantitatif terhadap kerusakan komponen bangunan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa total bobot kerusakan gedung mencapai 34,5%, tergolong dalam kategori kerusakan sedang. Komponen yang mengalami kerusakan meliputi dinding (pengelupasan cat dan retakan), lantai (keramik retak dan pecah), plafond (lembab dan melengkung), serta kaca jendela (pecah dan retak). Rencana anggaran biaya pemeliharaan meliputi pengecatan (Rp 6.623.650), perbaikan lantai (Rp 11.178.019), perbaikan kaca (Rp 3.331.350), dan perbaikan plafond (Rp 13.541.078). Dengan demikian, pemeliharaan perlu segera dilakukan untuk menjaga kenyamanan dan keamanan pengguna gedung serta memperpanjang umur bangunan.

Kata kunci: Pemeliharaan gedung, kerusakan bangunan, biaya pemeliharaan, SMP Negeri 21 OKU

ABSTRACT

SMP Negeri 21 Ogan Komering Ulu, constructed in 1999, has experienced various forms of deterioration due to building age and lack of routine maintenance. This study aims to analyze the extent of damage to building components and calculate the maintenance costs required. The research methods include field surveys, visual observation, documentation, and quantitative analysis of building damage. The results show that the total damage weight reaches 34.5%, which falls into the moderate damage category. Damaged components include walls (paint peeling and cracks), floors (cracked and broken ceramic tiles), ceilings (damp, sagging, and moldy), and windows (cracked and broken glass). The estimated maintenance costs include repainting (IDR 6,623,650), floor repair (IDR 11,178,019), glass repair (IDR 3,331,350), and ceiling repair (IDR 13,541,078). Therefore, immediate maintenance is necessary to ensure the comfort and safety of building users and to extend the building's service life.

Keywords: *Building maintenance, building damage, maintenance costs, SMP Negeri 21 OKU*