

ABSTRAK
ANALISA TINGKAT KERUSAKAN DAN ESTIMASI BIAYA
PERAWATAN GEDUNG SD NEGERI BUNGIN CAMPANG
KECAMATAN SIMPANG KABUPATEN OGAN KOMERING ULU
SELATAN

Oleh:

Reza Agusetiawan

2131058

Pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung sekolah merupakan aspek penting untuk menjaga kelayakan fungsi bangunan serta kenyamanan dan keselamatan penggunanya. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis tingkat kerusakan dan menghitung estimasi biaya perawatan pada gedung SD Negeri Bungin Campang Kecamatan Simpang, Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan, yang telah berdiri sejak tahun 1984 dan menunjukkan beberapa kerusakan akibat minimnya perawatan. Metode penelitian yang digunakan meliputi survei lapangan, observasi visual, dan dokumentasi untuk mengidentifikasi jenis serta tingkat kerusakan pada komponen bangunan seperti dinding, plafon, lantai, dan jendela. Data yang diperoleh dianalisis menggunakan rumus perhitungan kerusakan dan disesuaikan dengan Analisa Harga Satuan (AHS) guna memperoleh estimasi biaya perawatan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat kerusakan gedung SD Negeri Bungin Campang tergolong dalam kategori kerusakan ringan hingga sedang pada beberapa komponen bangunan. Estimasi biaya perawatan dihitung agar dapat menjadi pedoman dalam pelaksanaan perbaikan dan perawatan bangunan secara efektif dan efisien, sehingga diharapkan mampu meningkatkan kualitas dan umur bangunan sesuai dengan fungsinya.

Kata Kunci: Perawatan Gedung, Tingkat Kerusakan, Estimasi Biaya, SD Negeri Bungin Campang.

ABSTRACT

Damage Level Analysis and Maintenance Cost Estimation for the Bungin
Campang Public Elementary School Building, Simpang Subdistrict, Ogan
Komerling Ulu Selatan Regency

By:

Reza Agusetiawan

2131058

Building maintenance and repair are essential aspects to ensure the functional feasibility of school buildings, as well as to provide comfort and safety for their users. This study aims to analyze the level of damage and estimate the maintenance costs for the SD Negeri Bungin Campang building, located in Simpang District, Ogan Komerling Ulu Selatan Regency. The school building, which has been standing since 1984, has shown various damages due to minimal maintenance efforts. The research methods include field surveys, visual observations, and documentation to identify the types and levels of damage in building components such as walls, ceilings, floors, and windows. The collected data were analyzed using damage calculation formulas and adjusted according to the Unit Price Analysis (AHS) to obtain maintenance cost estimates. The results show that the damage levels in SD Negeri Bungin Campang fall into the light to moderate category across several building components. The estimated maintenance costs provide a reference for implementing effective and efficient repair and maintenance activities, aiming to extend the building's life span and maintain its proper function.

Keywords: Building Maintenance, Damage Level, Cost Estimation, SD Negeri Bungin Campang.