

**ANALISIS PENATAAN ULANG OBJEK WISATA
PONDOK PANGKUL DI DESA TERUSAN KECAMATAN
BATURAJA TIMUR KABUPATEN OGAN KOMERING ULU**



SKRIPSI

**Sebagai Persyaratan mendapatkan Gelar Sarjana Teknik Pada Program
Studi Teknik Sipil dan Komputer Fakultas Teknik
Universitas Baturaja**

**Disusun Oleh :
DAFFIN PERMANA
2131050**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
UNIVERSITAS BATURAJA**

2025

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : DAFFIN PERMANA

NPM : 2131050

Program Studi : TEKNIK SIPIL

Mahasiswa Fakultas Teknik Dan Komputer Universitas Baturaja

Judul Skripsi : ANALISIS PENATAAN ULANG OBJEK WISATA
PONDOK PANGKUL DI DESA TERUSAN
KECAMATAN BATURAJA TIMUR KABUPATEN
OGAN KOMERING ULU

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa penulisan Skripsi dengan Judul sebagaimana diatas, berdasarkan hasil penelitian, pemikiran, dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah, laporan, maupun kegiatan Programming yang tercantum sebagai dari skripsi ini. Apabila pada suatu saat nanti di temukan skripsi dengan judul serupa yang ada sebelumnya, maka saya yang bersakutan menerima sanksi pencabutan gelar kesarjanaan saya..

Demikian surat pernyataan keaslian ini saya buat dengan sebenar-benarnya dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari manapun.

Baturaja, 14 Juli 2025

Yang membuat pernyataan.



DAFFIN PERMANA

NPM : 2131050



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER

Terakreditasi Institusi BAN-PT No.88/SK/BAN PT/ Aked/PT/V/2025

Jln. Ki Ratu Penghulu Karangasari No. 02301 Telpon (0735) 325122 Fax. 312822

Baturaja – 32115 OKU Sumatera Selatan

Website: www.unbara.ac.id Email: info@unbara.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : ANALISIS PENATAAN ULANG OBJEK WISATA
PONDOK PANGKUL DI DESA TERUSAN
KECAMATAN BATURAJA TIMUR KABUPATEN
OGAN KOMERING ULU

Nama : DAFFIN PERMANA
NPM : 2131050
Program Studi : TEKNIK SIPIL
Jenjang Pendidikan : STRATA 1

Menyetujui,

Pembimbing I

(Ir. Ferry Desromi, M.T)
NIDN : 02066127101

Pembimbing II

(Azwar, M.T)
NIDN : 0201127101

Ketua Program Studi
Teknik Sipil

(Ir. Yulisantini Eka Putri, M.T)
NIDN : 0218116401

Dekan Fakultas Teknik
Universitas Baturaja

(Ir. Ferry Desromi, M.T)
NIDN : 02066127101

Tanggal Persetujuan : 14 Juli 2025



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
Terakreditasi Institusi BAN-PT No.88/SK/BAN PT/ Aked/PT/V/2025
Jln. Ki Ratu Penghulu Karangasari No. 02301 Telpon (0735) 325122 Fax. 312822
Baturaja – 32115 OKU Sumatera Selatan
Website: www.unbara.ac.id Email: info@unbara.ac.id

SKRIPSI

JUDUL :

**ANALISIS PENATAAN ULANG OBJEK WISATA PONDOK PANGKUL
DI DESA TERUSAN KECAMATAN BATURAJA TIMUR
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU**

Disiapkan dan Disusun Oleh:

Nama : DAFFIN PERMANA
NPM : 2131050

Telah dipertahankan di depan tim penguji pada tanggal 02 Juli 2025

SUSUNAN TIM PENGUJI

Penguji I

(Ir. Ferry Desromi, M.T)
NIDN : 0206127101

Penguji II

(Azwar, M.T)
NIDN : 0201127101

Penguji III

(Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T)
NIDN : 0213116401

Penguji IV

(Lucyana, M.T)
NIDN : 0225028401

Skripsi ini Diterima Sebagai Salah Syarat Untuk Menyelesaikan Studi Pada Program
Studi Strata I Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Baturaja.



Baturaja, 14 Juli 2025

(Ir. Yuliantini Eka Putri, M.T)
NIDN : 0213116401

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN PENGUJI.....	iv
MOTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Maksud dan Tujuan	2
1.4 Manfaat Penelitian.....	2
1.5 Batasan Masalah	2
1.6 Sistematika Penulisan	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	4
2.1 Penelitian Terdahulu.....	4
2.2 Definisi Dasar	8
2.3 Pengertian Infrastruktur.....	10
2.3.1 Jenis Infrastruktur Pedesaan	11
2.3.2 Kriteria Infrastruktur.....	12
2.4 Jenis- Jenis Objek Wisata	13
2.5 Sasaran Pemberdayaan Ekonomi	15
2.5.1 Cara Peningkatan Objek Wisata.....	16

2.5.2 Kriteria Objek Wisata Yang Sesuai Yang Berlaku di Indonesia	18
2.6 Penataan Ruang Objek Wisata	19
2.7 Permasalahan Mengenai Objek Wisata	21
2.7.1 Dari Masyarakat	21
2.7.2 Dari Pemerintah	22
2.7.3 Dari Alam	22
2.8 Keterlibatan Masyarakat dalam Pembangunan Infrastruktur Pariwisata.....	25
2.9 Lingkup Partisipasi Masyarakat Dalam Pembangunan	25
2.9.1 Partisipasi Masyarakat Terhadap Pembangunan Infrastruktur	26
2.9.2 Keterlibatan Masyarakat dalam Proses Perencanaan	27
2.9.3 Keterlibatan Masyarakat dalam Pelaksanaan Proyek Pembangunan	28
BAB III	29
METODE PENELITIAN	29
3.1 Alur Bagan Penelitian.....	29
3.2 Pengumpulan Data.....	30
3.3 Teknik Pengambilan Data.....	31
3.4 Analisa Data	32
3.5 Waktu dan Lokasi Penelitian.....	35
3.5.1 Waktu Penelitian.....	35
3.5.2 Lokasi Penelitian	36
BAB IV	37
HASIL PENELITIAN	37
4.1 Deskripsi Tempat Penelitian.....	37
4.2. Data Existing	37
4.3 Analisis Perencanaan Bangunan.....	39
4.3.1 Konsep Perancangan.....	38
4.3.2 Komposisi Perencanaan.....	43

4.3.3 Kolam Pemancingan.....	51
4.4 Rancangan Anggaran Biaya (RAB).....	53
4.4.1 RAB Kolam Pemancingan.....	53
4.4.2 RAB Gapura Pondok Pangkul.....	54
4.4.3 RAB WC/Toilet.....	55
4.4.4 Rab Musholah Pondok Pangkul/Masjid.....	56
4.4.5 RAB Rumah Makan/Caffe.....	57
4.4.6 RAB Pondokan.....	58
BAB V.....	59
KESIMPULAN DAN SARAN.....	59
A.Kesimpulan.....	59
B.Saran.....	59
DAFTAR PUSTAKA.....	61
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	4
Tabel 3.1 Jadwal Pengambilan Data Lapangan.....	35

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Diagram Alur Metode Penelitian.....	29
Gambar 3.2 Jarak Lokasi Kota Baturaja - Desa Terusan (Pondok Pangkul).....	36
Gambar 4.1 Gambar tampak samping kolam.....	38
Gambar 4.2 Lokasi Parkir	38
Gambar 4.3 Gambar Mushola	38
Gambar 4.3 Gazebo.....	39
Gambar 4.3 Lokasi Keseluruhan.....	39
Gambar 4.4 Gambar Perencanaan.....	41
Gambar 4.5 Desain Simbol Icon Pondok Pangkul.....	42
Gambar 4.6 Sketsa Area Parkir.....	44
Gambar 4.7 Sketsa Gazebo berbentuk Limas	45
Gambar 4.8 Sketsa Toilet.....	46
Gambar 4.9 Rencana Gerbang Wisata Pondok Pangkul.....	47
Gambar 4.10 Gambar Lengkap Tempat Makan.....	48
Gambar 4.11 Rancangan Taman.....	49
Gambar 4.12 Rancangan Tempat Beribadah	51
Gambar 4.13 Rancangan Kolam dan Kolam Pemancingan.....	51