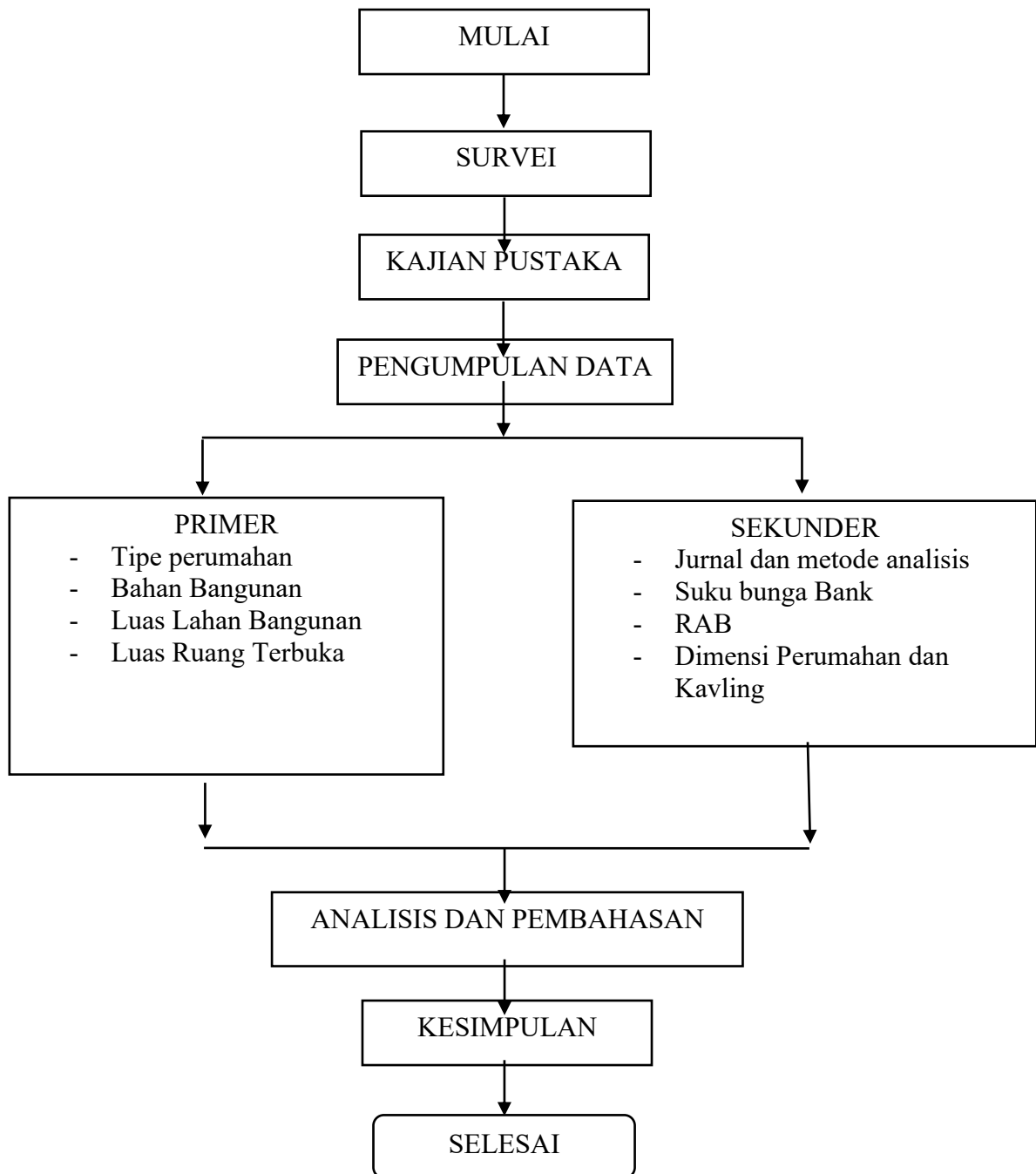


**BAB III**  
**METODOLOGI PENELITIAN**

**3.1 Bagan Alur Penelitian**



Gambar 3.1 Diagram Alur Penelitian

## **3.2 Metode Pengumpulan Data**

Dalam pembuatan laporan penelitian ini menggunakan metode analisis data yang merupakan tahapan proses penelitian dimana data yang sudah dikumpulkan diatur untuk diolah dalam rangka menjawab rumusan masalah. Manajemen dan proses pengolahan data ini yang disebut analisis data. Terbagi menjadi dua (2) macam, yaitu:

### **3.2.1 Data Primer**

Pengambilan data melalui pengamatan langsung di lapangan. Berupa wawancara dari narasumber pada pekerjaan pembangunan rumah ini. Dengan dua bentuk kegiatan, yaitu :

- a. Mencatat dan menganalisis berbagai kondisi yang berhubungan dengan pelaksanaan pekerjaan Pembangunan perumahan.

### **3.2.2 Data Sekunder**

Pengumpulan data sekunder pada penelitian ini diperoleh dari :

- a. Pencarian data dari pekerjaan pembangunan perumahan
- b. Penelusuran informasi dari internet berupa jurnal

## **3.3 Teknis Pengumpulam Data**

Teknis pengumpulan data dalam penelitian ini akan dilakukan dengan menggunakan:

- a. Observasi

Sebagai metode ilmiah, observasi biasa diartikan sebagai pengamatan dan pencatatan dengan sistematis fenomena-fenomena yang diselidiki

(Hadi,1984). Metode ini digunakan untuk mengamati tentang lokasi, geografi, proses, dan sarana prasarana serta fasilitas.

b. Dokumentasi

Didalam melaksanakan metode dokumentasi, peneliti menyendn benda-benda tertulis seperti dokumen. Notulen-notulen, rapat, catatan dan sebagainya (Arikunto. 1993) Dalam metode ini yang digunakan berupa dokumen-dokumen untuk memeperolah data tertulis mengenai areal dan sebagainya yang berhubungan dengan analisis investasi perumahan.

c. Literatur

Studi literatur merupakan teknis pengambilan data yang dilakukan melalui beberapa hasil pendapat maupun hasil penelitian orang lain yang telah dibukukan. Pada penelitian ini digunakan untuk mendapatkan berbagai data yang berkaitan dan dibutuhkan dalam penulisan skripsi ini dan dijadikan sebagai sumber teori mengenai investasi perumahan.

### **3.4 Analisi Data**

Analisis data yang dilakukan adalah studi kasus di Proyek Perumahan Casabela Grand City Kecamatan Martapura Kabupaten Oku Timur yaitu :

a. Melakukan pengumpulan data

b. Analisi aspek teknis : menghitung KDB (Koefesien Dasar Bangunan), KLB (Koefesien Lantai Bangunan), KDH (Koefesien Dasar Hijau).

c. Analisis aspek finansial : menghitung RAB, menghitung biaya investasi, merencanakan pendapatan sesuai target, melakukan analisis finansial dengan parameter NPV, IRR, BCR, PP Dan BEP.

### 3.5 Waktu Penelitian

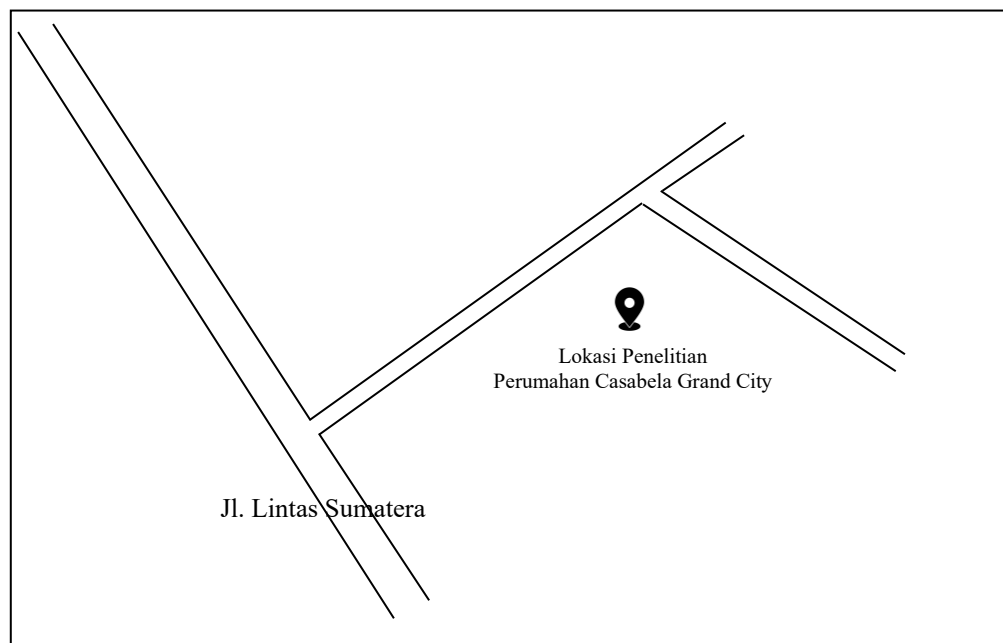
Waktu Penelitian ini, dilaksanakan pada bulan Februari/Juni tahun 2025.

Tabel 3.1 Waktu Pelaksanaan

No	Kegiatan	Waktu/Tahun 2025				
		Feb	Maret	April	Mei	Juni
1	Pengajuan Judul					
2	Pembuatan Proposal					
3	Ujian Proposal					
4	Pengumpulan Data					
5	Analisis Data					
6	Penyusunan Tugas Akhir					
7	Seminar Akhir					

### 3.6 Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian Pekerjaan Perumahan Casabela Grand City Kecamatan Martapura Kabupaten Oku Timur.



Gambar 3.2 Denah Lokasi