

**PERENCANAAN PEMBANGUNAN MASJID DI PERUMAHAN FAZZA  
REGENCY JL.FLOWER DESA AIR PAOH KEC. BATURAJA TIMUR**



**SKRIPSI**

**Dibuat Sebagai Persyaratan Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik Sipil**

**Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja**

**DISUSUN OLEH :**

**DIA PERMATA**

**2131086**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

**FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER**

**UNIVERSITAS BATURAJA**

**2025**

## LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dia Permata  
NPM : 213086  
Program Studi : Teknik Sipil  
Judul Skripsi : **Perencanaan Pembangunan Masjid Di Perumahan  
Fazza Regency Jl.Flower Desa Air Paoh Kec. Baturaja  
Timur**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari penulis sendiri yang tercantum sebagai bagian dari skripsi ini. Jika terdapat karya orang lain, penulis akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini penulis buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Baturaja.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Baturaja, 14 Juli 2025

buat pernyataan



Dia Permata

NPM : 213086



UNIVERSITAS BATURAJA  
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER  
Jl. Ratu Penghulu NO. 02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM-SEL  
Telp/ Fax : (0735) 326122 Website:www.unbara.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : PERENCANAAN PEMBANGUNAN MASJID DI  
PERUMAHAN FAZZA REGENCY JL. FLOWER  
DESA AIR PAOH KEC. BATURAJA TIMUR  
Nama : Dia Permata  
NPM : 2131086  
Program Studi : Teknik Sipil

Menyetujui,

Pembimbing Pertama

(Ir. Ferry Desromi, M.T)  
NIDN : 0206127101

Pembimbing Kedua

(Lucyana, M.T)  
NIDN : 0225028401

Ketua Program Studi  
Teknik Sipil

(Ir. Yuliantini Eka Putri, M.T)  
NIDN : 0206077301

Dekan Fakultas Teknik  
Universitas Baturaja

(Ir. Ferry Desromi, M.T)  
NIDN : 0206127101

Tanggal Persetujuan : 14 Juli 2025



UNIVERSITAS BATURAJA  
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER  
Jl. Ratu Penghulu NO. 02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM-SEL  
Telp/ Fax : (0735) 326122 Website:www.unbara.ac.id

**SKRIPSI**  
**JUDUL :**

**Perencanaan Pembangunan Masjid Di Perumahan Fazza Regency**

**Jl. Flower Desa Air Paoh Kec. Baturaja Timur**

**Dipersiapkan dan Disusun Oleh :**

**Nama : Dia Permata**

**NPM : 2131086**

**Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 5 Juli 2025**

**SUSUNAN TIM PENGUJI**

**Penguji I**

**(Ir. Ferry Desromi, M.T)**  
**NIDN : 0206127101**

**Penguji II**

**(Lucyana, M.T)**  
**NIDN : 0225028401**

**Penguji III**

**(Ir. Yuliantini Eka Putri, M.T)**  
**NIDN : 0206077301**

**Penguji IV**

**(Ir. Yuli Ermawati, M.T)**  
**NIDN : 0207077604**

**Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh  
gelar Sarjana Teknik**

**Baturaja, 14 Juli 2025**  
**Ketua Prodi Teknik Sipil**  
  
**(Ir. Yuliantini Eka Putri, M.T)**  
**NIDN : 0206077301**



## DAFTAR ISI

<b>COVER</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB I</b> .....	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian .....	2
1.5 Batasan Masalah .....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	3
<b>BAB II</b> .....	<b>5</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>5</b>
2.1 Penelitian Terdahulu .....	5
2.2 Masjid .....	7
2.2.1 Pengertian Masjid.....	7
2.2.2 Fungsi Masjid.....	11
2.3 Pengertian Perencanaan.....	12
2.4 Pembangunan .....	14
2.4.1 Pengertian Pembangunan .....	14
2.4.2 Jenis pembangunan .....	14
2.4.3 Perencanaan Pembangunan .....	15
2.5 Rencana Anggaran Biaya .....	16
2.5.1 Rencana Anggaran Biaya Kasar .....	17
2.5.2 Anggaran Biaya Teliti .....	18

2.6 Bestek dan Gambar Bestek.....	18
2.7 Analisa Harga Satuan Pekerjaan.....	19
2.8 Desain .....	21
2.9 Perhitungan Volume Pekerjaan.....	22
2.10 Analisis SNI (Standar Nasional Indonesia) .....	24
2.11 Peresentase Bobot .....	25
2.12 Time Schedule.....	26
2.12.1 Tujuan Time Schedule.....	26
<b>BAB III .....</b>	<b>28</b>
<b>METODEOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>28</b>
3.1 Bagan Alir Penelitian .....	28
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	29
3.3 Teknis Analisis Data .....	29
3.4 Rencana Jadwal Penelitian .....	30
3.5 Lokasi Penelitian.....	31
<b>BAB IV.....</b>	<b>32</b>
<b>ANALISA DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>32</b>
4.1 Analisa Data.....	32
a. Data Primer.....	32
b. Data Sekunder.....	33
4.2 Gambar Rencana Dan Detail.....	33
4.3 Rencana Anggaran Biaya .....	48
4.4 Perhitungan Volume Pekerjaan .....	62
<b>BAB V .....</b>	<b>72</b>
<b>PENUTUP .....</b>	<b>72</b>
5.1 Kesimpulan .....	72
5.2 Saran .....	73

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Bagan Alir Penelitian.....	28
Gambar 3.2 Denah Lokasi.....	30
Gambar 4 1 Denah .....	34
Gambar 4 2 Denah Pondasi, kolom, Sloof, Dan Footplate .....	35
Gambar 4 3 Denah Ring Balok .....	36
Gambar 4 4 Denah Lantai .....	37
Gambar 4 5 Denah Instalasi Listrik.....	38
Gambar 4 6 Denah Plafond.....	39
Gambar 4 7 Denah Atap.....	40
Gambar 4 8 Detail Footplate & Detail Pondasi .....	41
Gambar 4 9 Detail Pembesian.....	42
Gambar 4 10 Detail Kusen Pintu & Jendela.....	43
Gambar 4 11 Denah Kanan .....	44
Gambar 4 12 Tampak Belakang.....	45
Gambar 4 13 Tampak Depan .....	46
Gambar 4 14 Tampak Kiri .....	47

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....	5
Tabel 4 1 Rekapitulasi Harga satuan Material Dan Upah.....	48
Tabel 4 2 Harga Satuan Pekerjaan .....	51
Tabel 4 3 Rencana Anggaran Biaya .....	67
Tabel 4 4 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	69
Tabel 4 5 Kurva S .....	71