

**ANALISIS PARTISIPASI MASYARAKAT TERHADAP PEMBAYARAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DALAM MENUNJANG
PENDAPATAN ASLI DAERAH**

**(Studi Kelurahan Batu Belang Jaya Kecamatan Muaradua Kabupaten
Ogan Komering Ulu Selatan)**

SKRIPSI

**Oleh:
SHINTA LISTIA PUTRI
NPM:2052032**



**UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS ILMU SOSIAL ILMU POLITIK DAN HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
BATURAJA
2025
ABSTRAK**

**ANALISIS PARTISIPASI MASYARAKAT TERHADAP PEMBAYARAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DALAM MENUNJANG
PENDAPATAN ASLI DAERAH
(Studi Kelurahan Batu Belang Jaya Kecamatan Muaradua Kabupaten
Ogan Komering Ulu Selatan)**

**SHINTA LISTIA PUTRI
NPM:2052032**

Sektor pajak merupakan sarana yang tepat bagi pemerintah untuk menjadikan pajak tersebut sebagai faktor penunjang Pendapatan Asli Daerah yang dapat dipergunakan untuk meningkatkan pengelolaan keuangan dan pembangunan daerah serta menyejahterahkan masyarakat. Penelitian ini bermaksud menganalisis partisipasi masyarakat terhadap pembayaran pajak bumi dan bangunan dalam menunjang pendapatan asli daerah di kelurahan batu belang jaya kecamatan muaradua kabupaten oku selatan. Metode yang dipakai dalam penelitian ini adalah metode kualitatif yang teknik pengumpulan datanya dengan observasi langsung, wawancara mendalam dengan perangkat kelurahan, kepala dinas BPRD dan masyarakat serta dokumentasi adapun penelitian ini dilaksanakan pada 29 Mei 2024. Hasil penelitian menunjukkan bahwa meningkatnya partisipasi masyarakat dalam membayar pajak bumi dan bangunan, maka akan meningkat pula pendapatan asli daerah untuk kesejahteraan masyarakat Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan. Selanjutnya, kurangnya penyuluhan yang diberikan kepada masyarakat sehingga tingkat kesadaran diri masyarakat juga rendah. Masyarakat cenderung berpikir bahwa bayar atau tidak bayar Pajak Bumi dan Bangunan ini tidak memberikan dampak apa pun kepada masyarakat Kelurahan Batu Belang Jaya Kecamatan Muaradua Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan. Kesimpulan dari penelitian ini adalah upaya yang dilakukan Kelurahan Batu Belang Jaya sudah cukup baik, namun masih ada kendala dari masyarakat yang berpenghasilan tidak tetap yang memiliki tanggapan lain tentang pajak bumi dan bangunan. Saran Peneliti juga berharap petugas pajak baik dari Badan Pengelola Keuangan Daerah maupun dari Kelurahan Batu Belang Jaya Kecamatan Muaradua Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan dapat memberikan motivasi, penyuluhan serta sosialisasi secara berkala kepada masyarakat wajib pajak untuk meningkatkan partisipasi mereka dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan.

Kata Kunci : partisipasi, pajak bumi dan bangunan, pendapatan asli daerah

ABSTRACT

ANALYSIS OF COMMUNITY PARTICIPATION IN LAND AND BUILDING TAX PAYMENTS TO SUPPORT LOCAL ORIGINAL INCOME (Study of Batu Belang Jaya Village, Muaradua District, South Ogan Komering Ulu Regency)

**SHINTA LISTIA PUTRI
NPM:2052032**

The tax sector is an appropriate means for the government to make taxes a supporting factor for Regional Original Income which can be used to improve financial management and regional development as well as improve the welfare of the community. This study aims to analyze community participation in paying land and building taxes in supporting local revenue in Batu Belang Jaya sub-district, Muaradua district, South Ogan Komering Ulu Regency. The method used in this study is a qualitative method with data collection techniques using direct observation, in-depth interviews with village officials, heads of BPRD services and the community as well as documentation. This research was conducted on May 29, 2024.

The results of the study show that increasing community participation in paying land and building taxes will also increase local revenue for the welfare of the people of South Ogan Komering Ulu Regency. Furthermore, the lack of counseling provided to the community so that the level of public awareness is also low. People tend to think that paying or not paying Land and Building Tax does not have any impact on the people of Batu Belang Jaya Village, Muaradua District, South Ogan Komering Ulu Regency. The conclusion of this study is that the efforts made by Batu Belang Jaya Village have been quite good, but there are still obstacles from people with irregular incomes who have different responses about land and building taxes. Suggestions The researcher also hopes that tax officers from both the Regional Financial Management Agency and Batu Belang Jaya Village, Muaradua District, South Ogan Komering Ulu Regency can provide motivation, counseling and regular socialization to taxpayers to increase their participation in paying Land and Building Taxes.

Keywords: participation, land and building tax, local original settlement

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi dengan judul: **“Analisis Partisipasi Masyarakat Terhadap Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Dalam Menunjang Pendapatan Asli Daerah (Studi Kelurahan Batu Belang Jaya Kecamatan Muaradua Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan)”** adalah benar saya buat sendiri dan tidak dibuatkan oleh orang lain ataupun hasil plagiat dari skripsi orang lain yang dilindungi hak ciptanya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi saya dengan judul tersebut tidak benar atau hasil plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi yang berlaku dan saya bersedia bila gelar kesarjanaan saya di cabut/dibatalkan.

Baturaja, 13 Febuari 2025
Yang Membuat Pernyataan



SHINTA LISTIA PUTRI
NPM. 2052032

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

JUDUL SKRIPSI : Analisis Partisipasi Masyarakat Terhadap Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Dalam Menunjang Pendapatan Asli Daerah (Studi Kelurahan Batu Belang Jaya Kecamatan Muaradua Kabupaten Ogan Komeing Ulu Selatan)

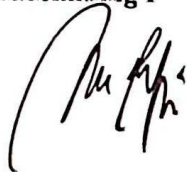
PENULIS : SHINTA LISTIA PUTRI

NPM : 2052032

Baturaja, 13 Febuari 2025

Persetujuan Pembimbing

Pembimbing I



Aprilia Lestari, M.I.P.
NIDN : 0221048901

Pembimbing II



Eva Susanti, M.Si.
NIDN : 0211058601

Mengetahui

Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan



Yahya Wiyono Sanvoto, M.I.P.
NIDN. 0201128331

PENGESAHAN

Skripsi dengan judul: **Analisis Partisipasi Masyarakat Terhadap Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Dalam Menunjang Pendapatan Asli Daerah (Studi Kelurahan Batu Belang Jaya Kecamatan Muaradua Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan)** Disusun oleh **Shinta Listia Putri, NPM: 2052032** Telah di setujui dan di pertahankan dalam sidang Ujian Skripsi/Sarjana pada Hari Kamis Tanggal 13 Bulan Februari Tahun 2025. Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik dan Hukum Universitas Baturaja telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Pemerintahan (S.I.P).

Baturaja, 13 Febuari 2025

PENGUJI SIDANG UJIAN SKRIPSI / SARJANA

Penguji I/Ketua : **Aprilia Lestari, M.I.P**

Penguji Utama : **Marratu Fahri, M.I.P**

Penguji II/Sekretaris : **Eva Susanti, M.S.I**

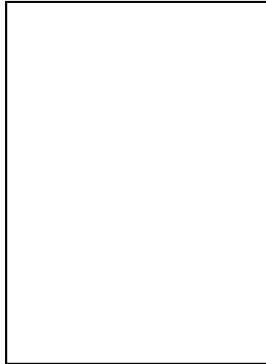
.....
.....
.....

Tanggal Lulus :

Menyetujui/Mengesahkan
Dekan Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik dan Hukum

.....
Wulandari, M.I.Kom
NPM : 0205098304

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



SHINTA LISTIA PUTRI di lahirkan di Muaradua Kecamatan Muaradua Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan Sumatera Selatan pada tanggal 14 Desember 2000 penulis merupakan anak Kelima dari Lima bersaudara dari pasangan bapak Alm Jahni dan ibu Ruswati Penulis menyelesaikan jenjang pendidikan di SDN 10 Muaradua pada tahun 2006 sampai tahun 2012, dan menyelesaikan jenjang di SMPN 1 Muaradua Pada tahun 2012 sampai tahun 2016, selanjutnya penulis menyelesaikan jenjang pendidikan di SMK PGRI Muaradua pada tahun 2017 sampai tahun 2019. Pada tahun 2020 penulis melanjutkan pendidikan S1 di Universitas Baturaja sebagai mahasiswa Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik dan Hukum ,Program Study Ilmu Pemerintahan. Penulis menjadi mahasiswa Universitas Baturaja penulis aktif sebagai anggota Himpunan Mahasiswa Ilmu Pemerintahan pada tahun 2021-2022. Penulis melakukan kuliah kerja nyata (KKN) Di desa Fajar Jaya dalam kecamatan lengkiti kabupaten ogan komering ulu pada tahun 2024 dan Penulis melanjutkan Praktik Kuliah Lapangan (PKL) di Desa Laya Kecamatan Baturaja Barat Kabupaten Ogan Komering Ulu pada tahun 2024.

MOTTO

“Seorang pemuda tidak akan sia-sia kecuali dengan empat perkara; agama, amanah, menjaga diri, dan kesungguhan. “

(HR. Imam Syafi'i)

“Kegagalan adalah hal pasti dalam kehidupan mungkin di masa depan kita akan mengalaminya tetapi percayalah orang-orang hebat bukanlah mereka yang tidak pernah gagal melainkan mereka yang terus bangkit tanpa sedikit pun berkata untuk menyerah sampai akhirnya mereka berhasil”

(BUYA HAMKA)

“Orang lain ga akan bisa paham struggle dan masa sulit nya kita yang mereka ingin tahu hanya bagian success stories. Berjuanglah untuk diri sendiri walaupun gak ada yang tepuk tangan. Kelak diri kita dimasa depan akan sangat bangga dengan apa yang kita perjuangkan hari ini,tetap berjuang ya”

(Shinta Listia Putri)

PERSEMBAHAN

Pertama saya ucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala nikmat berupa kesehatan, kekuatan, dan inspirasi yang sangat banyak dalam proses penyelesaian skripsi ini. Shalawat serta salam selalu terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Skripsi ini saya persembahkan sebagai bukti semangat usahaku serta cinta dan kasih sayangku kepada orang-orang yang sangat berharga dalam hidupku.

Untuk skripsi ini, Maka penulis persembahkan untuk:

1. Alm Bapak Jahni cinta pertamaku beliau memang tidak sempat menemani penulis dalam perjalanan selama menempuh pendidikan. Alhamdulillah kini saya sudah berada di tahap ini, menyelesaikan skripsi ini sebagai perwujudan terakhir sebelum engkau benar-benar pergi semoga Allah SWT melapangkan kubur dan menepatkan bapak ditempat yang paling mulia disisi Allah SWT.
2. Pintu surgaku Ibu Ruswati terimakasih sebesar-besarnya saya berikan kepada beliau atas segala bentuk bantuan semangat dan doa yang diberikan selama ini. Terimakasih atas nasihat yang selalu diberikan, serta sebagai seorang motivator pembangkit semangat untuk teapkan melakukan yang terbaik, dan yang selalu mendengarkan keluh kesah anaknya dalam kesulitan ketika merasa ekonomi kurang di perantauan.
3. Saudara kandung saya Mirsanuddin, Aprianto, Aprizal Apriansyah, Dodi Efendi, serta ke empat kakak ipar saya yang turut memberikan doa, motivasi dan dukungan. Tak lupa 10 keponakan saya yang selalu menghibur ketika saya merasa lelah dalam mengerjakan skripsi ini.
4. Teman-teman se-angkatan 2020 Program Studi Ilmu Pemerintahan.
5. Almamaterku Universitas Baturaja Program Studi Ilmu Pemerintahan yang selalu saya banggakan.
6. Skripsi ini juga saya persembahkan juga untuk orang-orang yang sering bertanya “Kapan Wisuda?”.
7. Ibu. Aprilia Lestari, M.I.P. Sebagai dosen pembimbing I dan sebagai dosen pembimbing II Ibu Eva Susanti, M.Si. Terimakasih atas bimbingannya, kritik dan saran, dan meluangkan waktu disela kesibukan. Menjadi salah satu dari anak bimbinganmu merupakan nikmat yang sampai saat ini saya syukuri.
8. Bapak Marratu Fahri, M.I.P. Selaku dosen penguji skripsi saya yang telah memberikan waktu, sumbang pemikiran serta motivasi demi selesainya skripsi ini.

KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmanirrahim.
Assalamu'alaikum, Wr. Wb.*

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas rahmat dan nikmat-nyalah penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Analisis Partisipasi Masyarakat Terhadap Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Dalam Menunjang Pendapatan Asli Daerah (Studi Kelurahan Batu Belang Jaya Kecamatan Muaradua Kabupaten Ogan Komeing Ulu Selatan)”, yang *Alhamdulillah* sesuai dengan yang diharapkan.

Karya ilmiah ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam penyelesaian program Strata Satu (S1) pada Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik dan Hukum Universitas Baturaja.

Cukup banyak kesulitan kesulitan yang penulis hadapi dalam penyusunan karya ilmiah ini, namun melalui bantuan, dukungan, bimbingan dan motivasi dari banyak pihak *Alhamdulillah* penyusunan karya ilmiah ini dapat diselesaikan juga, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ibu Septiana Wulandari, M.I.Kom, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik Dan Hukum Universitas Baturaja yang telah memberikan saran dan membantu kelancaran dalam penyusunan skripsi ini.
2. Bapak Yahnu Wiguna Sanyoto, M.I.P. selaku Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan yang telah banyak membantu kelancaran dalam penyelesaian skripsi ini.
3. Ibu Aprilia Lestari, M.I.P. selaku pembimbing I yang telah meluangkan waktu dan sumbang saran dan pikiran yang sangat berharga bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Eva Susanti, M.Si selaku Pembimbing II yang telah memberikan banyak saran dan koreksi pada penulisan skripsi ini.
5. Bapak Marratu fahri, M.I.P selaku pembahas yang telah memberikan masukan serta motivasi pada penulisan skripsi ini
6. Seluruh Dosen Program Studi Ilmu Pemerintahan yang tidak mungkin saya sebutkan satu persatu yang telah banyak memberikan arahan kepada penulis.
7. Serta teman-teman Program Studi Ilmu Pemerintahan angkatan 2020 yang telah mendukung selama proses skripsi.
8. Seluruh pegawai kantor kelurahan Batu Belang Jaya dan RT/RW,serta seluruh pegawai kantor Dinas Pendapatan Daerah yang telah menjadi informan dalam membantu kelancaran penelitian ini.
9. Kedua Orang Tua beserta keluarga yang telah mencurahkan segenap cinta, kasih sayang dan dukungan serta perhatian moral.
10. Para Tata Usaha Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik dan Hukum serta Staf Unversitas Baturaja terimakasih atas segala bantuan yang telah diberikan.

Ahirnya, penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat, Amiin.

Wa'alaikumsalam Wr. Wb.

Baturaja, Januari 2025
Penulis

SHINTA LISTIA PUTRI
NPM. 2052032

DAFTAR ISI

JUDUL.....	i
ABSTRAK.....	ii
ABSTRACT.....	iii
PERNYATAAN	iv
PERSETUJUAN PEMBIMBING	v
PENGESAHAN	vi
RIWAYAT HIDUP	vii
MOTTO	viii
PERSEMBAHAN.....	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Partisipasi Masyarakat.....	9
2.2 Pengertian Paak Bumi dan Bangunan.....	19
2.3 Pendapatan Asli Daerah.....	29
2.4 Kerangka Pikir.....	34
BAB III METODE PENELITIAN.....	36
3.1 Jenis Penelitian.....	36
3.2 Jenis Data.....	37
3.3 Fokus Penelitian.....	37
3.4 Teknik Penentuan Informan.....	38
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	39
3.6 Teknik Analisis Data.....	40
BAB IV GAMBARAN UMUM DAN PEMBAHASAN.....	43
4.1 Gambaran Umum.....	43
4.1.1 Sejarah singkat Kelurahan Batu Belang Jaya	43
4.1.2 Geografis.....	43
4.1.3 Jumlah Penduduk.....	44
4.1.4 Mata Prenaarian.....	45
4.1.5 Pendidikan.....	46
4.1.6 Agama.....	47
4.1.7 Visi dan Misi.....	47
4.1.8 Struktur Organisasi Kelurahan.....	48