

**ANALISA PEMELIHARAAN GEDUNG SEKOLAH DASAR
NEGERI 10 LUBAI ULU DESA SUMBER ASRI**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Teknik**



OLEH

LARAS AWDINA

NPM : 2131009

UNIVERSITAS BATURAJA

FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

BATURAJA 2024/2025



UNIVERSITAS BATURAJA

FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER

Jl. Ratu Penghulu Nomor 02301 Telepon/ Fax (0735)326122

Karang Sari Baturaja Kode Pos. 32115 OKU Sum-Sel

E-Mail : faperta.unbara@yahoo.com

Website : www.unbara.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Judul skripsi : ANALISA PEMELIHARAAN GEDUNG SEKOLAH
DASAR NEGERI 10 LUBAI ULU DESA SUMBER ASRI

Nama : LARAS AWDINA

Npm : 2131009

Program studi : TEKNIK SIPIL

Menyetujui

Pembimbing I

Ir. Ferry Desromi, S.T., M.T
NIDN : 02-007301

Pembimbing II

Ir. Yuliantini Eka Putri, S.T., M.T
NIDN : 0206077301

Ketua Program Studi
Teknik Sipil

Ir. Yuliantini Eka Putri, S.T., M.T
NIDN : : 0206077301

Dekan Fakultas Teknik
Universitas Baturaja

Ir. Ferry Desromi, S.T., M.T
NIDN : 02-007301

Tanggal persetujuan : Desember 2024



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
Jl. Ratu Penghulu Nomor 02301 Telepon/ Fax (0735)326122
Karang Sari Baturaja Kode Pos. 32115 OKU Sum-Sel
E-Mail : faperta.unbara@yahoo.com
Website : www.unbara.ac.id

SKRIPSI

JUDUL :

**ANALISA PEMELIHARAAN GEDUNG SEKOLAH DASAR NEGERI 10
LUBAI ULU DESA SUMBER ASRI**

Dipersiapkan Dan Disusun Oleh :

Nama : Laras Awdina

Nmp : 2131009

Telah dipertahankan didepan tim penguji pada tanggal Desember 2024

SUSUNAN TIM PENGUJI

Penguji I

Ir. Ferry Desromi, S.T., M.T
NIDN : 02-007301

Penguji II

Ir. Yuliantini Eka Putri, S.T., M.T
NIDN : 0206077301

Penguji III

Dr. Enda Kartika Sari, M.Si
NIDN : 0205087701

Penguji IV

Ir. Yuli Ermawati, M.T
NIDN : 0207077604

Laporan ini disusun untuk memenuhi persyaratan skripsi

Baturaja, Desember 2024

Hj. Yuliantini Eka Putri, S.T., M.T
Ketua program studi teknik sipil
NIDN .

DAFTAR ISI

	halaman
DAFTAR ISI.....	i
DAFTAR TABEL	iii
DAFTAR GAMBAR	iv
DAFTAR LAMPIRAN.....	v
BAB I PENDAHULUAN	vi
1.1 Latar Belakang Masalah.....	vi
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Batasan Masalah	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Sistem Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Penelitian Terdahulu	5
2.2. Landasan Teori.....	8
2.2.2. Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	8
2.2.3 Tingkat kerusakan bangunan.....	9
2.2.4. Identifikasi Penyusunan Bangunan	10
2.3 Perawatan dan perbaikan bangunan gedung.....	12
2.4 Tujuan Perawatan dan Perbaikan Bangunan Gedung.....	13
2.5 Tipe Perawatan	14
2.6 Metode Pengumpulan Data	15
2.7 Biaya Perencanaan Perawatan Dan Perbaikan Bangunan Gedung	16
2.7.1 Pembuatan Perencanaan Anggaran Biaya Perawatan Dan Perbaikan	17
2.7.2 Anggaran Biaya.....	18
2.7.3 Volume Kerusakan.....	18
2.8 Harga Satuan Bahan.....	18
2.8.1 Analisa Harga Satuan (AHS).....	18
2.8.2 Standar Operasional Perawatan Dan Perbaikan Bangunan Gedung	19
2.8.3 Kebutuhan prioritas.....	20
2.9 Analisa Data.....	20
BAB III METODE PENELITIAN.....	22
3.1. Diagram Alur Penelitian.....	22
3.2 Metode Pengumpulan Data	23
3.3. Analisa Data	23

3.4.	Alat dan bahan penelitian	23
3.4.2	Bahan Penelitian	24
3.5	Waktu dan Tempat Penelitian	24
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN		26
4.1	Data Eksisting SDN 10 Lubai Ulu	26
4.2	Identifikasi Kerusakan	26
4.2.1	Pengelupasan Cat	27
4.2.2	Keretakan Keramik	27
4.2.3	Pelafon Yang Rusak.....	28
4.2.4	Kerusakan Pintu wc	29
4.3	Volume Kerusakan	29
4.4	Analisa Rehabilitas SDN 10 Lubai Ulu.....	31
4.4.1	Denah Rehabilitas Lokasi SDN 10 Lubai Ulu.....	32
A.	Denah rencana lantai	33
BAB V PENUTUP.....		38
5.1	Kesimpulan	38
5.2	Saran	38
DAFTAR PUSTAKA.....		39
LAMPIRAN.....		40

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1. Komponen Arsitektur Penyusun Bangunan Sekolah	10
Tabel 2.2. Cara Perhitungan Presentase Tingkat Kerusakan Bangunan Sekolah (Komendibud, 2015).....	12
Tabel 2.3. Perkiraan Umur Komponen Gedung.....	15
Tabel 2.4. Presentase Biaya Kegiatan Perbaikan Pada Bangunan Gedung.....	17
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian	24
Tabel 4.1 presentase komponen kerusakan dinding.....	30
Tabel 4.2 presentase kerusakan plafon triplek	30
Tabel 4.3 Presentase kerusakan komponen lantai	30
Tabel 4.4 Persentase komponen pintu.....	31

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 bagian Alur Penelitian	22
Gambar 3.2. Denah Lokasi Peneitian	25
Gambar 4.1 dinding yang mengalami pengelupasan.....	27
Gambar 4.2 kerusakan keramik.....	28
Gambar 4.3 plafon mengalami kerusakan.....	28
Gambar 4.4 kerusakan pintu.....	29