

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Gedung sekolah sebagai komponen utama dalam pelaksanaan proses belajar mengajar merupakan salah satu faktor yang berpengaruh besar dalam penentuan mutu suatu lembaga pendidikan menurut Kempa (2021). oleh sebab itu, untuk mempertahankan kondisi gedung SDN 10 Lubai Ulu agar dapat terjaga maka diperlukan suatu kegiatan pemeliharaan. kegiatan pemeliharaan ini bertujuan untuk terciptanya bangunan dengan fungsi dan tujuannya sesuai dengan penggunaannya sehingga menghasilkan kesan yang baik bagi pengguna serta bagi masyarakat yang melihat nya.

Seiring berjalannya waktu, Terjadi banyak perubahan baik secara fisik maupun finansial pada bangunan gedung yang sudah jadi. Oleh karna itu perlu adanya perhatian lebih terhadap bangunan tersebut. Terbatasnya dana merupakan salah satu penyebab dimana kegiatan pemeliharaan ini sering kali dilupakan. Maka, perlu dilakukan kepada pengelola bangunan agar kegiatan pemeliharaan dilakukan secara sistematis.

Kegiatan pemeliharaan gedung SDN 10 Lubai Ulu di maksudkan untuk menjaga dan mempertahankan kondisi bangunan gedung tersebut, agar dapat berfungsi sesuai rencana serta mencegah pengaruh yang merusak sehingga mencapai ataupun melebihi umur rencana yang telah di tentukan dan akan memberikan nilai lebih berkaitan dengan kualitas gedung dan juga keamanan bagi pengguna.

Perlu dilakukan pula pemeliharaan secara berkala agar mengurangi resiko pengeluaran biaya akibat kerusakan gedung di kemudian hari, Dengan kata lain pemeliharaan gedung yang baik akan memberikan perasaan yang nyaman, aman, tenang dan bersih kepada masing-masing individu sehingga dapat meningkatkan peroduktifitas kerja.

SDN 10 Lubai Ulu, merupakan sekolah dasar yang bangunan nya sudah banyak kerusakan, di karenakan umur bangunan atau akibat ulah manusia. hal ini yang menyebabkan sekolah dasar tersebut memerlukan pemeliharaan bangunan dan gedung dari pihak pemelihara agar pengguna SDN 10 Lubai Ulu merasakan bangunan yang nyaman dan layak bagi siswa/siswinya.

1.2 Rumusan Masalah

Dari uraian di atas, penelitian yang akan diambil adalah Bagaimanakah Analisa Pemeliharaan Gedung SDN 10 Lubai Ulu Berdasarkan SNI 2008.

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisa pemeliharaan gedung yang di lakukan oleh SDN 10 lubai ulu berdasarkan SNI 2008.

1.4 Batasan Masalah

Berdasarkan hasil identifikasi pada latar belakang di atas maka penelitian Ini dibatasi pada : Pengambilan data dilakukan dengan cara melihat hasil survey dan kondisi kerusakan Bangunan gedung meliputi prosedur perawatan yang sesuai dengan pedoman teknis yang di tetapkan dalam SNI 2008.

1.5 Manfaat Penelitian

1. Pihak sekolah SDN 10 Lubai Ulu

Memberikan masukan dalam hal pemeliharaan bangunan gedung demi meningkatkan kenyamanan kegiatan pembelajaran pengguna bangunan gedung SDN 10 Lubai Ulu.

2. Peneliti

Menambah pengetahuan dan memberikan gambaran tentang pengaruh pemeliharaan bangunan gedung pendidikan di SDN 10 Lubai Ulu terhadap kenyamanan kegiatan belajar dan mengajar.

3. Pembaca

Secara akademis hasil penelitian ini diharapkan berguna dan bermanfaat sebagai suatu karya ilmiah yang dapat menunjang perkembangan ilmu pengetahuan dan sebagai bahan masukan yang dapat mendukung bagi peneliti maupun pihak lain.

1.6 Sistem Penulisan

Sistematika penulisan penelitian ini adalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab pendahuluan berisi latar belakang, rumusan masalah, tujuan Penelitian, ruang lingkup penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini menguraikan kajian ringkas tentang hasil penelitian terdahulu yang, akan digunakan.

BAB III METODE PENELITIAN

Bab ini berisi langkah-langkah tahapan pengerjaan penelitian, metode pengumpulan data, analisa data, alat dan bahan penelitian, waktu dan tempat penelitian.

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

Dalam bab ini berisi hasil analisis data yang merupakan tahapan setelah pengumpulan data dengan metode SNI

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi kesimpulan dan saran yang merupakan hasil penelitian yang telah dilakukan.