

**ANALISIS PEMELIHARAAN GEDUNG FAKULTAS PERTANIAN DAN
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER UNIVERSITAS BATURAJA
KECAMATAN BATURAJA TIMUR KABUPATEN OGAN KOMERING
ULU**



SKRIPSI

**Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Meraih Gelar Sarjana Teknik
Program Studi Teknik Sipil**

Universitas Baturaja

Oleh

MUHAMMAD FALGHONI

NPM: 21 31 059

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
UNIVERSITAS BATURAJA**

2024



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER

Terakreditasi Institusi BAN-PT No.13828/SK/BAN-PT/Ak.PPJ/S/XII/2021
Jl. Rata Penghulu No. 02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM – SEL 32115
Telp/Fax : (0735) 326122 Website : www.unbara.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : ANALISA PEMELIHARAAN GEDUNG FAKULTAS
PERTANIAN DAN FAKULTAS TEKNIK DAN
KOMPUTER UNIVERSITAS BATURAJA
Nama : Muhammad Falghoni
NPM : 2131059
Program Studi : Teknik Sipil

Menyetujui,

Pembimbing I

Ir. Yuliantini Eka Putri, M.T
NIDN : 0206077301

Pembimbing II

Azwar, M.T
NIDN : 0201127101

Dekan
Fakultas Teknik dan Komputer

H. Ir. Harry Desromi, M.T
NIDN : 0200077301

Ketua
Program Studi Teknik Sipil

H. Ir. Yuliantini Eka Putri, M.T
NIDN : 0206077301

Tanggal Persetujuan : 13 Januari 2025



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER

Terakreditasi Institusi BAN-PT No.13828/SK/BAN-PT/Ak.PP/5/XII/2021
Jl. Ratu Pengulu No. 02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM – SEL 32115
Telp/Fax : (0735) 326122 Website : www.unbara.ac.id

SKRIPSI

JUDUL :

**ANALISA PEMELIHARAAN GEDUNG FAKULTAS PERTANIAN DAN
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER UNIVERSITAS BATURAJA**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Nama : Muhammd Falghoni

NPM : 2131059

Telah di pertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 07 Januari 2025

SUSUNAN TIM PENGUJI

Penguji I

Ir. Yulianti Eka Putri, M.T
NIDN : 0206077301

Penguji II

Azwar, M.T
NIDN : 0201127101

Penguji III

Lucyana, M.T
NIDN : 0225028401

Penguji IV

Dr. Enda Kartika Sari, S.P., M.Si
NIDN : 0205087701

Skripsi ini diterima sebagai syarat untuk menyelesaikan Studi pada Program Studi Strata 1
Teknik Sipil Universitas Baturaja.



Baturaja, 13 Januari 2025
Ketua Program Studi Teknik Sipil

Ir. Yulianti Eka Putri, M.T
NIDN : 0206077301

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
DAFTAR ISI.....	ii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Penelitian Terdahulu	5
2.2 Definisi Pemeliharaan	9
2.2.1 Tujuan Pemeliharaan.....	9
2.2.2 Jenis Pemeliharaan	9
2.2.3 Komponen Pemeliharaan Bangunan	10
2.2.4 Pemeliharaan Arsitektur.....	11
2.3 Tabel Identifikasi Kerusakan	13
2.4 Klasifikasi Jenis Kerusakan	15
2.5 Tata Cara Pemeliharaan Gedung.....	18
2.5.1 Program Pemeliharaan Bangunan Gedung	19
2.6 Pemeriksaan Visual.....	20
2.7 Metode Pengumpulan Data	20
2.7.1 Survei Lapangan.....	20
2.7.2 Observasi.....	20
2.7.3 Dokumentasi	21

2.8 Anggaran Biaya.....	21
2.8.1 Volume Kerusakan.....	21
2.8.2 Harga Satuan Bahan.....	21

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Diagram Alur Penelitian	22
3.2 Metode Pengumpulan Data	23
3.3 Analisa Data	23
3.4 Waktu dan Tempat Penelitian	24
3.5 Lokasi Penelitian.....	24

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

4.1 Identifikasi Kerusakan	25
4.1.1 Pengelupasan Cat	25
4.1.2 Keretakan Pada Plesteran.....	25
4.1.3 Keretakan Keramik	26
4.1.4 Keretakan dan Pecah Pada Kaca	26
4.2 Tabel Identifikasi Volume Kerusakan	27
4.3 Analisa Rehabilitas.....	29

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	30
5.2 Saran.....	30

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Komponen Pekerjaan	11
Gambar 2.3.1 Keretakan Pada Dinding.....	13
Gambar 2.3.2 Keretakan Pada Penutup Lantai	14
Gambar 2.3.3 Keretakan Pada Kaca	14
Gambar 2.3.4 Memudarnya Warna Cat	15
Gambar 2.4.1 Retak Halus	16
Gambar 2.4.2 Retak Plesteran.....	16
Gambar 2.4.3 Retak Berat.....	16
Gambar 2.4.4 Pengelupasan Cat	17
Gambar 2.4.5 Kaca Pecah	17
Gambar 2.4.6 Keramik Pecah	18
Gambar 3.1 Bagan Alur Penelitian	22
Gambar 3.2 Lokasi Penelitian	24
Gambar 4.1 Pengelupasan Cat Tembok	25
Gambar 4.2 Retak Plesteran.....	26
Gambar 4.3 Lantai Keramik Pecah	26
Gambar 4.4 Retak Dan Pecah Pada Kaca	27

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	5
Tabel 2.2 Indifikasi Kerusakan	13
Tabel 2.3 Indifikasi Kerusakan	14
Tabel 2.4 Indifikasi Kerusakan	14
Tabel 2.5 Indifikasi Kerusakan	15
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian.....	24
Tabel 4.2 Indifikasi Kerusakan	27
Tabel 4.3 Indifikasi Kerusakan	28
Tabel 4.4 Indifikasi Kerusakan	28