

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Bangunan atau gedung merupakan salah satu sarana untuk mendukung tercapainya tujuan dan terlaksananya fungsi-fungsi pokok organisasi pemakai atau pengguna bangunan secara optimal. Oleh sebab itu, untuk mempertahankan kondisi gedung Kampus Fakultas Teknik dan Komputer dan Fakultas Pertanian Universitas Baturaja agar dapat terjaga maka diperlukan suatu kegiatan pemeliharaan. Kegiatan pemeliharaan ini bertujuan untuk terciptanya bangunan dengan fungsi dan tujuannya sesuai dengan penggunaannya sehingga menghasilkan kesan yang baik bagi pengguna.

Seiring berjalannya waktu Terjadinya banyak perubahan baik secara fisik maupun finansial pada bangunan gedung yang sudah jadi. Oleh karena itu perlu adanya perhatian lebih terhadap bangunan tersebut. Terbatasnya dana merupakan salah satu penyebab dimana kegiatan pemeliharaan ini sering kali dilupakan. Maka perlu dilakukan kepada pengelola bangunan agar kegiatan pemeliharaan dilakukan secara sistematis.

Kegiatan pemeliharaan gedung Fakultas Teknik dan Komputer dan Fakultas Pertanian di maksudkan untuk menjaga dan mempertahankan kondisi bangunan gedung tersebut, agar dapat berfungsi sesuai rencana serta mencegah pengaruh yang merusak sehingga mencapai atau pun melebihi umur rencana yang telah ditentukan dan akan memberikan nilai lebih berkaitan dengan kualitas gedung dan juga keamanan bagi pengguna.

Gedung Fakultas Teknik dan komputer dan Fakultas Pertanian sendiri berdiri pada tahun 2014 dengan seiringnya waktu berjalan bangunan gedung fakultas sudah ada perubahan dari warna cat yang memudar dan lain sebagainya. Maka dari itu dilakukan juga pemeliharaan secara berkala agar mengurangi resiko pengeluaran biaya akibat kerusakan gedung di kemudian hari. Dengan kata lain pemeliharaan gedung yang baik akan memberikan perasaan yang nyaman, aman, tenang dan bersih kepada masing-masing individu sehingga dapat meningkatkan produktifitas kerja.

Fakultas Teknik dan Komputer dan Fakultas Pertanian Universitas Baturaja, merupakan gedung kampus yang dimana bagunannya sudah sedikit mengalami kerusakan. Hal ini yang menyebabkan gedung fakultas tersebut memerlukan pemeliharaan bangunan dan gedung dari pihak pemeliharaan agar pengguna Gedung Fakultas Teknik dan Komputer dan Fakultas Pertanian merasakan bangunan yang nyaman dan layak bagi mahasiswa/I. Oleh karena kurangnya pemeliharaan tersebut maka di sini saya mengambil judul untuk penulisan skripsi saya mengenai **“ANALISA PEMELIHARAAN GEDUNG FAKULTAS PERTANIAN DAN FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER UNIVERSITAS BATURAJA”**

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan penjelasannya yang dikemukakan pada latar belakang, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana Analisis pemeliharaan bangunan gedung kampus Fakultas Teknik dan Fakultas Pertanian Universitas Baturaja.

1. Bagaimanakah analisis pemeliharaan bangunan gedung kampus fakultas pertanian dan fakultas teknik dan komputer
2. Bagaimanakah tingkat kerusakan di gedung fakultas pertanian dan fakultas teknik dan komputer

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan latar belakang dan rumusan masalah maka tujuan dari penelitian ini adalah

1. untuk menganalisis pemeliharaan bangunan gedung Fakultas Pertanian dan Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja.
2. Dan mengetahui tingkat kerusakan pada gedung Fakultas Teknik dan Fakultas Pertanian

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat dari studi penelitian ini adalah untuk memberikan hasil yang diperoleh kepada mahasiswa Universitas Baturaja Khususnya Mahasiswa Teknik Sipil agar kelak bila ditunjuk sebagai pelaksana proyek dapat lebih memperhatikan bagian elemen bangunan yang kerap terjadi kerusakan pada masa pemeliharaan bangunan. Dan hasil dari penelitian ini memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat serta wawasan terhadap penulis dan pembaca, dan dapat dijadikan sumber referensi bagi teman-teman khususnya dibidang teknik sipil dengan cara mengembangkan penelitian tentang pemeliharaan gedung.

1.5 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan penelitian ini adalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab pendahuluan berisi latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, ruang lingkup penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisi tentang konsep/teori penelitian, kajian ringkas tentang hasil penelitian terdahulu.

BAB III METODE PENELITIAN

Bab ini berisi diagram alur penelitian, metode pengumpulan data, analisa data dan waktu tempat penelitian.

BAB IV ANALIA DAN PEMBAHASAN

Dalam bab ini berisi analisis data yang merupakan tahapan setelah pengumpulan data dengan metode SNI

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi kesimpulan dan rekomendasi yang merupakan temuan studi dari hasil penelitian yang telah dilakukan.