

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PENGUJI	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	iv
MOTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan Penelitian	2
1.4. Batasan Masalah	2
1.5. Manfaat Penelitian	3

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Penelitian Terdahulu	4
2.3 Pengertian Rumah Toko	8
2.4 Spesifikasi Rumah Toko	10
2.5 Rencana Anggaran Biaya (RAB)	12
2.6 Volume Pekerjaan	14

2.7 Rencana Kerja (<i>Time Schedule</i>)	18
2.8 Rumah Toko Tipe 70	19

BAB III METODELOGI PENELITIAN

3.1. Air Penelitian	20
3.2. Metode Pengumpulan Data	21
3.3. Metode Pengolahan dan Analisis Data	21
3.4. Jadwal Penelitian	22
3.5. Lokasi Penelitian	23

BAB IV HASIL PENELITIAN

4.1. Desain Rumah Toko Tipe 160	24
4.2. Analisis Volume Pekerjaan	27
4.3. Analisis Harga Satuan	32
4.4. Analisis Harga Satuan Pekerjaan	36
4.5. Rencana Anggaran Biaya	38
4.6. Rencana Waktu Pekerjaan	41

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	43
5.2. Saran	44

DAFTAR PUSTAKA	45
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu	4
Tabel 4.1. Analisa Harga Bahan dan Upah	33
Tabel 4.2. Analisa Harga Satuan Pekerjaan 2024	36
Tabel 4.3. Rencana Anggaran Biaya	39
Tabel 4.4. Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya	41
Tabel 4.5. Rencana Waktu Pengerjaan.....	42

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1. Rumah Toko Tipe 70	19
Gambar 3.1. Bagan Air Penelitian	20
Gambar 4.1. Desain Rumah Toko (Ruko) Tipe 160.....	22
Gambar 4.2. Tampak Samping Kiri dan Kanan	23
Gambar 4.3. Tampak Samping Kiri dan Kanan	23
Gambar 4.4. Potongan Lantai 1	24
Gambar 4.5. Potongan Lantai 2.....	25

4. Ibu Ir. Marinda Gusti Akhiria, S.T., M.T, selaku Penguji II yang telah memberikan kritik dan sarannya.
5. Seluruh staff pengajar Fakultas Teknik dan Komputer Prodi Teknik Sipil Universitas Baturaja yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang tak ternilai selama penulis menempuh pendidikan di Fakultas Teknik Universitas Baturaja.
6. Sahabatku tercinta, terima kasih atas segala dukungannya tanpa kalian aku tidak bisa seperti sekarang ini
7. Kedua orang tuaku tersayang terima kasih atas pengorbanannya, dan keluarga besarku terimakasih atas dukungan serta doanya sehingga aku dapat menyelesaikan kuliah ini.
8. Seluruh teman-teman penulis di Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Baturaja angkatan 2020 yang tidak dapat disebutkan namanya satu per satu. Terimakasih atas pertemanan selama ini.

Dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan karena itu segala kritik dan saran yang membangun akan menyempurnakan penulisan skripsi ini serta bermanfaat bagi penulis dan para pembaca.

Baturaja, Januari 2025

Penulis,

JIHAN DWI PRANATA

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat Rahmat-Nya lah kami dapat menyelesaikan SKRIPSI Tugas Akhir “Perencanaan Biaya dan Permodelan Bangunan Ruko Tipe 160 di Kelurahan Sukajadi Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten OKU”. SKRIPSI Tugas Akhir ini merupakan bahan pertimbangan dalam rangka penyusunan Tugas Akhir.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak mungkin terselesaikan tanpa adanya dukungan, bantuan, bimbingan, dan nasihat dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih setulus-tulusnya kepada:

1. Ibu Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T., selaku Rektor Universitas Baturaja sekaligus selaku dosen Penguji I yang telah membantu penulis dalam mengikuti dan menyelesaikan studi di Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Baturaja.
2. Bapak Ir. H. Fery Desromi, S.T., M.T, selaku dosen Pembimbing I atas segala bimbingan, arahan serta saran yang diberikan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
3. Ibu Hj. Yulianti Eka Putri, S.T., M.T selaku dosen Pembimbing II atas segala bimbingan, arahan serta saran yang diberikan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

**PERENCANAAN BIAYA DAN PERMODELAN BANGUNAN RUKO TIPE
160 DI KELURAHAN SUKAJADI KECAMATAN BATURAJA TIMUR
KABUPATEN OKU**



SKRIPSI

Dibuat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik
Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja
Universitas Baturaja

Disusun oleh:

JIHAN DWI PRANATA

2031085

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
UNIVERSITAS BATURAJA
2025**

**PERENCANAAN BIAYA DAN PERMODELAN BANGUNAN RUKO TIPE
160 DI KELURAHAN SUKAJADI KECAMATAN BATURAJA TIMUR
KABUPATEN OKU**



Dibuat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Teknik
Program Studi Teknik Sipil Universitas Baturaja
Universitas Baturaja

Disusun oleh:

JIHAN DWI PRANATA

2031085

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
UNIVERSITAS BATURAJA
2025**