

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 LatarBelakang

Rumah toko (ruko) adalah salah satu jenis bangunan yang mempunyai dua fungsi, yaitu sebagai tempat hunian dan sebagai tempat usaha. Ruko kebanyakan dibangun bersama ruko-ruko lainnya dan mempunyai bentuk atau desain yang sama. Ruko mempunyai fungsi yang sangat penting bagi manusia, karena dapat digunakan sebagai tempat tinggal dan tempat untuk melakukan usaha. Namun, saat ini sudah banyak ruko yang tidak ditempati sebagai tempat tinggal, melainkan hanya digunakan sebagai tempat usaha saja.

Pemanfaatan ruko sebagai tempat usaha dinilai dapat meningkatkan pendapatan para pelaku usaha, karena biasanya ruko dibangun di lokasi strategis dan dijadikan rujukan bagi masyarakat sekitar untuk mencari barang atau jasa yang dibutuhkan. Posisinya yang strategis, didukung pula dengan bentuk bangunan yang mendukung kegiatan usaha, membuat harga penjualan unit ruko relatif tinggi. Hal tersebut membuat kepemilikan ruko biasanya dipegang oleh pelaku usaha atau individu bermodal besar. Sejumlah tertentu dari pemilik ruko tersebut memanfaatkan ruko yang dimilikinya untuk kegiatan usaha miliknya sendiri.

Penulis ingin menjabarkan langkah-langkah dalam menganalisa rencana anggaran biaya dan dan permodelan pada bangunan Ruko tipe 160 di daerah Kelurahan Sukajadi Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten OKU, sehingga

pelaksanaan pembangunan akan mengacu pada standar-standar harga satuan yang telah berlaku, maka biaya pembangunan tidak terlalu mahal dan bahkan bisa relatif murah. Penulis berharap pembahasan ini dapat membantu dalam menghitung anggaran biaya, serta mengetahui jenis-jenis material yang digunakan dalam membangun bangunan pribadi seperti bangunan Ruko tipe 160 dengan biaya relatif murah. Dari seluruh hal yang telah di jelaskan di atas maka penulis akan melakukan pembahasan dengan judul “Perencanaan biaya dan permodelan bangunan Ruko tipe 160 di Kelurahan Sukajadi Kecamatan Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten OKU”

1.2 Rumusan Masalah

Dalam penelitian ini, terdapat uraian dari latar belakang diatas yang menjadipermasalahan dalam penulisan tersebut adalah Bagaimana perencanaan biaya dan permodelan bangunan Ruko tipe 160 di Kelurahan Sukajadi Kecamatan Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten OKU?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk merencanakan biaya dan permodelan bangunan Ruko tipe 160 di Kelurahan Sukajadi Kecamatan Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten OKU.

1.4. Batasan Masalah

- a. Fokus penelitian adalah perencanaan biaya dan permodelan bangunan Ruko tipe 160 di Kelurahan Sukajadi Kecamatan Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten OKU.
- b. Perencanaan ini akan membahas beberapa hal antara lain gambar

bangunan Ruko tipe 160 dan Rencana Anggaran Biaya

1.5. Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian ini adalah:

- a. Untuk menambah wawasan dan pengalaman kepada peneliti mengenai perencanaan biaya dan permodelan bangunan Ruko tipe 160.
- b. Sebagai bahan rujukan bagi para pelaksana yang membidangi pekerjaan sipil khususnya dalam perencanaan biaya dan permodelan bangunan Ruko tipe 160.
- c. Dapat dijadikan bahan referensi atau sebagai data awal untuk peneliti lainnya untuk mengembangkan hasil dari penelitian yang telah dilakukan.