

**ANALISIS DAMPAK PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERHADAP
KONDISI LINGKUNGAN, SOSIAL DAN EKONOMI MASYARAKAT
SEKITAR DI PERUMAHAN CENTER POINT KAPURAN**



SKRIPSI

Dibuat sebagai Persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Teknik
pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Dan Komputer
Universitas Baturaja

DI SUSUN OLEH:

MUHAMMAD AL-FILLAH

2031095

**UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
TAHUN 2024**



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

Jl. Ratu Pengulu No. 02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM – SEL 32115
Telp/ Fax : (0735) 326122 Website : www.unbara.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : ANALISIS DAMPAK PEMBANGUNAN
PERUMAHAN TERHADAP KONDISI
LINGKUNGAN, SOSIAL DAN EKONOMI
MASYARAKAT SEKITAR DI PERUMAHAN
CENTER POINT BATURAJA.

Nama : MUHAMMAD AL-FILLAH

NPM : 2031095

Program Studi : Teknik Sipil

Menyetujui,

Pembimbing I

(Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T)
NIDN: 0213116401

Pembimbing II

(Azwar, M.T)
NIDN: 020112701



Ketua Program Studi Teknik Sipil
Universitas Baturaja

(Ir. Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T)
NIDN: 0206077301

Dekan Fakultas Teknik
Universitas Baturaja

(Ir. H. Ferry Desromi, M.T)
NIDN: 0206127101

Tanggal Persetujuan : 13 Januari 2025



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK DAN KOMPUTER
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

Jl. Ratu Pengulu No. 02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM – SEL 32115
Telp/ Fax : (0735) 326122 Website : www.unibara.ac.id

SKRIPSI

JUDUL :

**ANALISIS DAMPAK PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERHADAP
KONDISI LINGKUNGAN, SOSIAL DAN EKONOMI MASYARAKAT
SEKITAR DI PERUMAHAN CENTER POINT BATURAJA.**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Nama : Muhammad AL-Fillah
Npm : 2031095

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal, Januari 2025

SUSUNAN TIM PENGUJI

Penguji I

(Ir. Hj. Lindawati MZ, M.T)
NIDN: 0213116401

Penguji II

(Azwar, M.T)
NIDN: 020112701

Penguji III

(Lucyana, M.T)
NIDN: 0225028401

Penguji IV

(Ir. Marinda Gusti Akhiria, ST., MT)
NIDN: 8911500020

Laporan ini disusun untuk memenuhi persyaratan Skripsi pada program
Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Komputer Universitas Baturaja

Baturaja, Maret 2025



Ir. Hj. Yuliantini Eka Putri, S.T., M.T
Ketua Program Studi Teknik Sipil

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

Masa depan tergantung dari niat dan usahamu bukan seberapa pintar dirimu
Mungkin terlihat mustahil tapi dari ini masih percaya dengan kata
"siapa pun bisa menjadi apapun"

PERSEMBAHAN

Tiada lembar skripsi yang paling indah dalam laporan skripsi ini kecuali lembar persembahan, Bismillahirrahmannirrahim skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dan pertolongan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Kedua orang tua saya tercinta Bapak Muhamad Syahril dan Ibu Indria Sari yang selalu memberikan doa-doa baik dan menjadikan motivasi untuk saya dalam menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih sudah mengantarkan saya Sampai di tempat ini, saya persembahkan karya tulis sederhana ini dan gelar ini untuk bapak dan ibu saya tercinta.
3. Diri saya sendiri, Muhammad Al-fillah karena telah mampu berusaha dan berjuang sejauh ini. Mampu mengendalikan diri walaupun banyak tekanan dari luar keadaan dan tidak pernah memutuskan untuk menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Ir. Lindawati S.T.,M.T selaku dosen pembimbing 1 saya dan Bapak Azwar M.T selaku dosen pembimbing II. yang telah membimbing dan mengarahkan saya untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Sahabat dan teman-teman saya yang telah menemani dalam suka maupun duka. Terimakasih atas segala waktu, usaha dan dukungan yang telah di berikan (Ahmad Kholil S.T, Rio Fahrerozi S.T, Ahmad Junaidi S.T, Tamalika S.T, Sendi Saputra S.T, Deca Yudha, S.T Imam FermansyahS.T).

Akhir kata semoga skripsi ini dapat menjadi wawasan dan manfaat untuk kita semua. Aamiin.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan keberkahan serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul: “Analisis Dampak Kerusakan Jalan Terhadap Mobilitas Penduduk di Jln. A Yani Kelurahan Kemelak Bindung Langit” sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Komputer Pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Komputer.

Penulis banyak mendapatkan dukungan, bantuan, dan bimbingan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung sehingga pada akhirnya penulis mampu menyelesaikan penyusunan skripsi ini tepat waktu. Oleh karena itu, penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang tulus kepada:

1. Bapak Ferry Desromi, S.T.,M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik dan Komputer yang telah memfasilitasi dan memberikan dukungan guna menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.
2. Bapak Ir. Yuliantini Eka Putri, S.T.,M.T. selaku ketua program studi teknik sipil yang telah menyediakan waktu dengan penuh kesabaran dalam membimbing, mengarahkan, memberikan saran serta masukan yang sangat berguna dalam penyelesaian skripsi ini.
3. Ibu Ir. Lindawati MZ, ST., M.T. selaku pembimbing I dan bapak Azwar, M.T. selaku pembimbing II yang telah bersedia membimbing dan mengarahkan sehingga terselesainya skripsi ini.

4. Seluruh Dosen dan Staf/Pegawai Fakultas Teknik dan Komputer yang juga turut memberikan bantuan dan kemudahan kepada penulis baik secara langsung maupun tidak langsung.
5. Sahabatku terima kasih telah memberikan motivasi dan dorongan serta terima kasih atas kebersamaan yang telah kita lalui bersama semoga kita dapat meraih kesuksesan dimasa yang akan datang.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dan tentu memiliki kekurangan karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan dalam diri penulis. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun dari pembaca demi penyempurnaan kualitas skripsi ini sangat diharapkan. Akhir kata, dengan kerendahan hati, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat semua pihak, baik bagi diri penulis sendiri, almamater penulis, peneliti selanjutnya, maupun pihak Dinas/Perusahaan, sehingga membawa kebaikan bagi kita semua. *Aamiin.*

Baturaja, Januari
2025 Yang membuat
pernyataan,

Muhammad Al-fillah
NPM: 20 31 095

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Batasan Masalah.....	3
1.5 Sistematika Penulisan	3
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Penelitian Tardahulu	5
2.2 Definisi Perumahan	9
2.2.1 Pembangunan Perumahan.....	10
2.2.2 Tipologi Pembangunan Perumahan.....	11
2.2.3 Lokasi Perumahan	15
2.3 Pengertian Dampak.....	15
2.4 Definisi Sosial Masyarakat	16
2.5 Definisi Ekonomi Masyarakat.....	17

2.6	Definisi Lingkungan Masyarakat	19
2.7	SPSS (Statistical Program for Social Science).....	22
2.7.1	Sejarah SPSS	22
2.7.2	Kelebihan dan Kekurangan SPSS	23
2.7.3	Fungsi SPSS	23
BAB III.	METODOLOGI PENELITIAN	26
3.1	Diagram Alir Penelitian	26
3.2	Lokasi Penelitian.....	27
3.3	Penentuan Jumlah Sampel Penelitian	27
3.4	Pengumpulan Data	29
3.5	Metode Analisis Data.....	29
3.6	Variabel Penelitian.....	29
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	50
4.1	Deskripsi Objek Penelitian.....	50
4.2	Gambaran Umum Responden	54
4.3	Analisis Data	62
4.3.1	Kinerja Pemasaran.....	62
4.3.1.1	Pemasaran yang berfokus pada pelanggan.....	62
4.3.1.2	Pemasaran yang berfokus pada pesaing	69
4.3.2	Strategi pemasaran.....	75
4.4	Ringkasan dan Pembahasan Penelitian.....	83
BAB V	PENUTUTUP	88
5.1	Kesimpulan Penelitian	88
5.2	Keterbatasan.....	90
5.3	Saran	90
5.4	Agenda Penelitian Selanjutnya.....	91
DAFTAR PUSTAKA		92
Lampiran		95

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian	27
Gambar 3.2 Lokasi Penelitian	27
Gambar 3.3 Denah Lokasi Penelitian	27

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	5
-------------------------------------	---

