

**PERENCANAAN BIAYA DAN TIME SCHEDULE RUMAH 2
LANTAI TYPE 280/300 M² DI DESA DESA LONTAR
KECAMATAN MUARA JAYA**



SKRIPSI

**Di Susun Untuk Memenuhi Persyaratan Mendapatkan Gelar Sarjana
Pada Fakultas Teknik
Program Studi Teknik Sipil**

Disusun Oleh:

DARSI OKTAPIANSYAH PUTRA

NPM: 1931054

**FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS BATURAJA**

2025

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Nama : DASRI OKTAPIANSYAH PUTRA
NPM : 1931054
Program Study : Teknik Sipil
Judul Skripsi : PERENCANAAN BIAYA DAN TIME SCHEDULE RUMAH
2 LANTAI TYPE 200/300 M² DI DESA LONTAR
KECAMATAN MUARAJAYA

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan laporan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan programing yang tercantum sebagai bagian dari Tugas Akhir Skripsi. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Baturaja.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa paksaan dari pihak manapun.

Baturaja, 30 Desember 2024

Yang membuat pernyataan,



DASRI OKTAPIANSYAH PUTRA
NPM : 1931054



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK

Jl. Ratu Penghulu No. 02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM – SEL 32115
Telp/ Fax : (0735) 326122 Website : www.unbara.ac.id

SKRIPSI

JUDUL :

**PERENCANAAN BIAYA DAN TIME SCHEDULE RUMAH 2 LANTAI
TYPE 280/300 M² DI DESA LONTAR KECAMATAN MUARA JAYA**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh:

Nama : DASRI OKTAPIANSYAH PUTRA
Npm : 19 31 054

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal, 30 Desember 2024

SUSUNAN TIM PENGUJI

Penguji I

(Ir. H. Ferry Desromi, M.T)
NIDN: 0206127101

Penguji II

(Azwar, M. T)
NIDN: 0201127101

Penguji III

(Ir. Hj. Yuliantini Eka Putra, M.T)
NIDN: 0206077301

Penguji IV

(Lucyana, M.T)
NIDN: 0225028401



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK

Jl. Ratu Pengulu No. 02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM – SEL 32115
Telp/ Fax : (0735) 326122 Website : www.unbara.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : PERENCANAAN BIAYA DAN TIME SCHEDULE
RUMAH 2 LANTAI TYPE 280/300 M² DI DESA
LONTAR KECAMATAN MUARA JAYA
Nama : DASRI OKTAPIANSYAH PUTRA
NPM : 19 31 054
Program Studi : Teknik Sipil

Menyetujui,

Pembimbing I

(Ir. H. Ferry Desromi, M.T)
NIDN: 0206127101

Pembimbing II

(Azwar, M. T)
NIDN: 0201127101

Ketua Program Studi Teknik Sipil
Universitas Baturaja

(Ir. Hj. Yulianti Eka Putri, M.T)
NIDN: 0206077301

Dekan Fakultas Teknik
Universitas Baturaja

(Ir. H. Ferry Desromi, M.T)
NIDN: 0206127101

MOTTO

“Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan”

(Q.S Al-Insyirah :5)

**“Selesaikan apa yang sudah kamu mulai, Terlambat bukan berarti gagal,
Cepat bukan berarti hebat, Setiap orang memiliki proses yang
berbeda.**

Berjuanglah karena takdir tergantung pada dirimu sendiri”

(Dasri Oktapiansyah Putra)

PERSEMBAHAN

- 1. Allah SWT yang telah memberikan nikmat yang luar biasa sehingga dapat terselesaikannya laporan ini.**
- 2. Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kita dari zaman kegelapan ke zaman yang terang benderang ini.**
- 3. Untuk Umak tercinta, Riza Wati, terimakasih atas didikan, dukungan dan doa sehingga terselesaikannya skripsi ini.**
- 4. Untuk Bapak tercinta, Alm Zamubi terimakasih atas didikan,dukungan dan doa. Meskipun Bapak telah tiada tapi setiap didikan dan dukungan selalu aku ingat sehingga saya bisa menyelesaikan pendidikan ini.**

5. Untuk ke 6 Saudara Kandungku Narti Handayani, Reno Ardeni, Sapar Linudin, Rinda Wati, Septi Laga Nita, dan Hartawan yang selalu memberikan dukungan dan doa sehingga terselesaikannya skripsi ini.
6. Untuk orang terdekat saya Gustiana Dewi A.md Kep. yang selalu memberikan dukungan dan doa sehingga terselesaikannya skripsi ini.
7. Untuk teman seperjuanganku Fefen Salendra, Ramadona Agrahi dan Reyi Awanita Lia yang selalu suport dan saling tolong menolong hingga terselesaikannya skripsi ini.
8. Untuk dosen-dosen ku yang kuhormati, terutama pembimbing ku yang tak pernah lelah dan sabar memberikan bimbingan dan arahannya kepada ku Bapak Ir. H. Ferry Desromi, M.T dan Bapak Azwar, M.T.
9. Almamaterku Orenge Universitas Baturaja yang sangat kubanggakan.

KATA PENGANTAR

Alhamdullilah Puji Syukur Penulis Panjatkan Kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Skripsi dengan judul **“PERENCANAAN BIAYA DAN TIME SCHEDULE RUMAH 2 LANTAI TYPE 280/300M² DI DESA LONTAR KECAMATAN MUARAJAYA)”**.

Penulis menyadari bahwa bekal ilmu pengetahuan yang di miliki saat ini masih sangat terbatas dan jauh dari kata sempurna, maka untuk dapat menyusun laporan ini penulis masih mengalami berbagai kesulitan. Untuk itu pembaca yang budiman agar dapat memaklumi apabila masih ada kekurangan dan kelemahan yang mungkin ditemui dalam penulisan laporan Skripsi ini.

Adapaun penyelesaian laporan ini berkat bantuan, dukungan, bimbingan, petunjuk serta nasehat – nasehat dari berbagai pihak yang sangat berharga dan sangat menolong penulis.

Oleh sebab itu dengan kerendahan hati penulis pada kesempatan ini menyampaikan ucapan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Orang Tua dan Keluarga yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga terlaksananya laporan Skripsi ini.
2. Bapak Ir. H. Ferry Desromi, M.T selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Baturaja.

3. Ibu Ir. Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T selaku Kepala Prodi Teknik Sipil Universitas Baturaja.
4. Bapak Ir. H. Ferry Desromi, M.T selaku Dosen Pembimbing I.
5. Bapak Azwar, M.T selaku Dosen Pembimbing II.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan laporan ini masih jauh dari sempurna, namun penulis mengharapkan agar laporan yang sederhana ini mempunyai arti guna mendorong pengembangan ilmu di Fakultas Teknik Sipil khususnya di Universitas Baturaja Sumatera Selatan. Serta penulis mengharapkan kritik dan saran guna untuk menyempurnakan pada masa mendatang.

Baturaja, 28 Desember 2024

Penulis,

DASRI OKTAPIANSYAH PUTRA

NPM. 19 31 054

DAFTAR ISI

COVER	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI.....	iii
PERSETUJUAN TIME PENGUJI SKRIPSI	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
GAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi

BAB I. PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Batasan Masalah.....	3
1.6 Sistematika Penulisan	4

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Penelitian Terdahulu	5
2.2 Definisi Rumah	8
2.3 Fungsi Rumah Tinggal	8
2.4 Persyaratan-persyaratan Ruang	9
2.5 Bastek Dan Gambar Bastek.....	12
2.6 Rencana Anggaran Biaya (RAB)	13
2.7 Hal Yang Pokok Dalam Menghitung Biaya.....	14
2.8 Langkah-langkah Perhitungan Biaya Tinggal.....	14
2.8.1 Langkah-langkah Perhitungan Biaya Tinggal.....	14
2.8.2 Daftar Analisa	14
2.8.3 Volume Atau Kublikasi Pekerjaan.....	15
2.9 Persentase Bobot Pekerjaan	18
2.10 Konsep Dasar Kontruksi Kuda-Kuda Rumah Tinggal.....	18
2.11 Rencana Kerja (Time Schedule)	25
2.11.1 Network Planning (NWP).....	25
2.11.2 S-Curve	28

BAB III. METODELOGI PENELITIAN

3.1 Diagram Alir Penelitian	30
3.2 Motode Pengumpulan Data	31
3.3 Waktu Penelitian Dan Lokasi Penelitian.....	32
3.3.1 Waktu Penelitian	32
3.3.2 Lokasi Penelitian	33

BAB IV. HASIL DATA DAN PEMBAHASAN

4.1 Analisa Data	34
4.1.1 Data Primer	34
4.1.2 Data Sekunder	35
4.2 Gambar Rencana Dan Detail.....	35
4.3 Daftar Harga Upah Dan Bahan	53
4.4 Pekerjaan Persiapan	57
4.5 Perhitungan Volume Pekerjaan	66
4.6 Rencana Anggaran Biaya (RAB)	85
4.7 Rekapitulasi Harga	86

BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	34
5.2 Saran.....	35

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	5
Tabel 2.1 Skema Harga Satuan	18
Tabel 2.2 Network Planning	27
Tabel 2.3 Tabel S-Curve	29
Tabel 3.1 Diagram Alir Penelitian	30
Tabel 4.1 Daftar Harga Upah Dan Bahan	53
Tabel 4.2 Pekerjaan Persiapan	57
Tabel 4.3 Rencana Anggaran Biaya (RAB)	85
Tabel 4.4 Rekapitulasi Harga	86
Tabel 4.5 Network Planning	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Beban Titik Pertemuan Kedua kaki kua-kuda	19
Gambar 2.2 Pemasangan Balok Tarik	20
Gambar 2.3 Kaki Kuda-Kuda Melentur Kedalam.....	20
Gambar 2.4 Pemasangan Tiang Gantung	21
Gambar 2.5 Kaki Kuda-Kuda Melentur	21
Gambar 2.6 Balok Sokong/Desak	22
Gambar 2.7 Batang Penjepit Pada Kuda-Kuda	23
Gambar 2.9 Detail Kuda-Kuda	24
Gambar 2.10 Network Planning	27
Gambar 2.11 Visualisasi S-Curve	29
Gambar 3.1 Lokasi Penelitian	33
Gambar 4.1 Tampak Depan.....	36
Gambar 4.2 Tampak Belakang	37
Gambar 4.3 Tampak Samping Kiri	38
Gambar 4.4 Tampak Samping Kiri	39
Gambar 4.5 Potongan A-A	40
Gambar 4.6 Potongan B-B	41
Gambar 4.7 Denah Lantai 1	42
Gambar 4.8 Denah Lantai 2	43
Gambar 4.9 Atap	44
Gambar 4.10 Denah Atap	45
Gambar 4.11 Rencana Pondasi	46
Gambar 4.12 Detail Pondasi	47
Gambar 4.13 Detail Pondasi	48
Gambar 4.14 Potongan C-1	49
Gambar 4.15 Pembesian Kanopi	50
Gambar 4.16 Denah Tanggai Lantai 1	51
Gambar 4.17 Detail Tanggai Lantai 1	52