

ABSTRAK

Rio Fahrerozi, ANALISA BIAYA MUTU DAN WAKTU PEMBANGUNAN PROYEK PERUMAHAN CENTER POINT DI DAERAH KAPURANDENGAN METODE CPM(dibawah bimbingan Yuliantini Eka Putri, M.T dan Ir. Marinda Gusti Khairia, M.T).

Penelitian ini dilatar belakangi adanya keterlambatan proyek pekerjaan rumah tipe 36/108 perumahan center point. Keterlambatan tersebut dikarenakan perusahaan masih menggunakan metode konvensional dan belum menerapkan metode manajemen proyek. Manajemen proyek merupakan aspek penting perusahaan pengembangan agar proyek berjalan optimal. Dengan banyaknya bermunculan bisnis properti khususnya perumahan saat ini akan membuat persaingan antar perusahaan semakin ketat yang menuntut perusahaan harus mempunyai nilai lebih dibandingkan perusahaan lain. Tujuan penelitian ini yaitu untuk menganalisis urutan penjadwalan, aktivitas kritis, kegiatan yang dapat dilakukan bersamaan dan perbandingan total biaya sebelum dan sesudah metode CPM. Jenis penelitian ini adalah penelitian deskriptif dengan teknik pendekatan kuantitatif. Subjek penelitian ini yaitu proyek pembangunan rumah sedangkan objek penelitian adaah data-data dalam proyek yang dianalisis dengan metode Critical Path Method (CPM). Kesimpulan yang didapat yaitu (1) rangkaian penjadwalan aktivitas terdiri atas 13 kegiatan, dengan urutan aktivitas A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M dengan rencana waktu penyelesaian proyek selama 125 hari, (2) hasil analisis CPM terdapat 6 jalur aktivitas dengan jalur aktivitas kritis yaitu A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M dengan waktu 98 hari. (3) dalam penerapan metode CPM dapat memangkas biaya senilai Rp. 65.406.819 menjadi Rp. 60.320.299.00. dengan penerapan manajemen proyek yaitu metode analisis CPM membuktikan bahwa penjadwalan dan biaya proyek menjadi optimal, lebih efektif serta efisien dan hasil dari penelitian ini sesuai dengan penelitian – penelitian terdahulu dan juga membahas mengenai metode manajemen proyek

Kata kunci: Optimalisasi, Proyek, Critical Path Method (CPM).

ABSTRAK

Rio Fahrerozi, ANALISA BIAYA MUTU DAN WAKTU PEMBANGUNAN PROYEK PERUMAHAN CENTER POINT DI DAERAH KAPURANDENGAN METODE CPM (dibawah bimbingan **Yuliantini Eka Putri, M.T** dan **Ir. Marinda Gusti Khairia, M.T**).

This research was motivated by delays in the homework project for type 36/108 housing center point. The delay was because the company was still using conventional methods and had not implemented project management methods. Project management is an important aspect of a development company so that the project runs optimally. With so many property businesses popping up, especially housing, this will make competition between companies increasingly fierce, requiring companies to have more value than other companies. The aim of this research is to analyze scheduling sequences, critical activities, activities that can be carried out simultaneously and a comparison of total costs before and after the CPM method. This type of research is descriptive research with quantitative approach techniques. The subject of this research is a house construction project, while the research object is the data in the project which is analyzed using the Critical Path Method (CPM). The conclusions obtained are (1) the activity scheduling series consists of 13 activities, with the activity sequence A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M with a planned project completion time of 125 days, (2) the results of the CPM analysis show 6 activity paths with a critical activity path, namely A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M with a time of 98 days. (3) implementing the CPM method can cut costs worth IDR. 65,406,819 to Rp. 60,320,299.00. By applying project management, namely the CPM analysis method, it proves that project scheduling and costs are optimal, more effective and efficient and the results of this research are in accordance with previous research and also discuss project management methods.

Keywords: Optimization, Project, Critical Path Method (CPM).