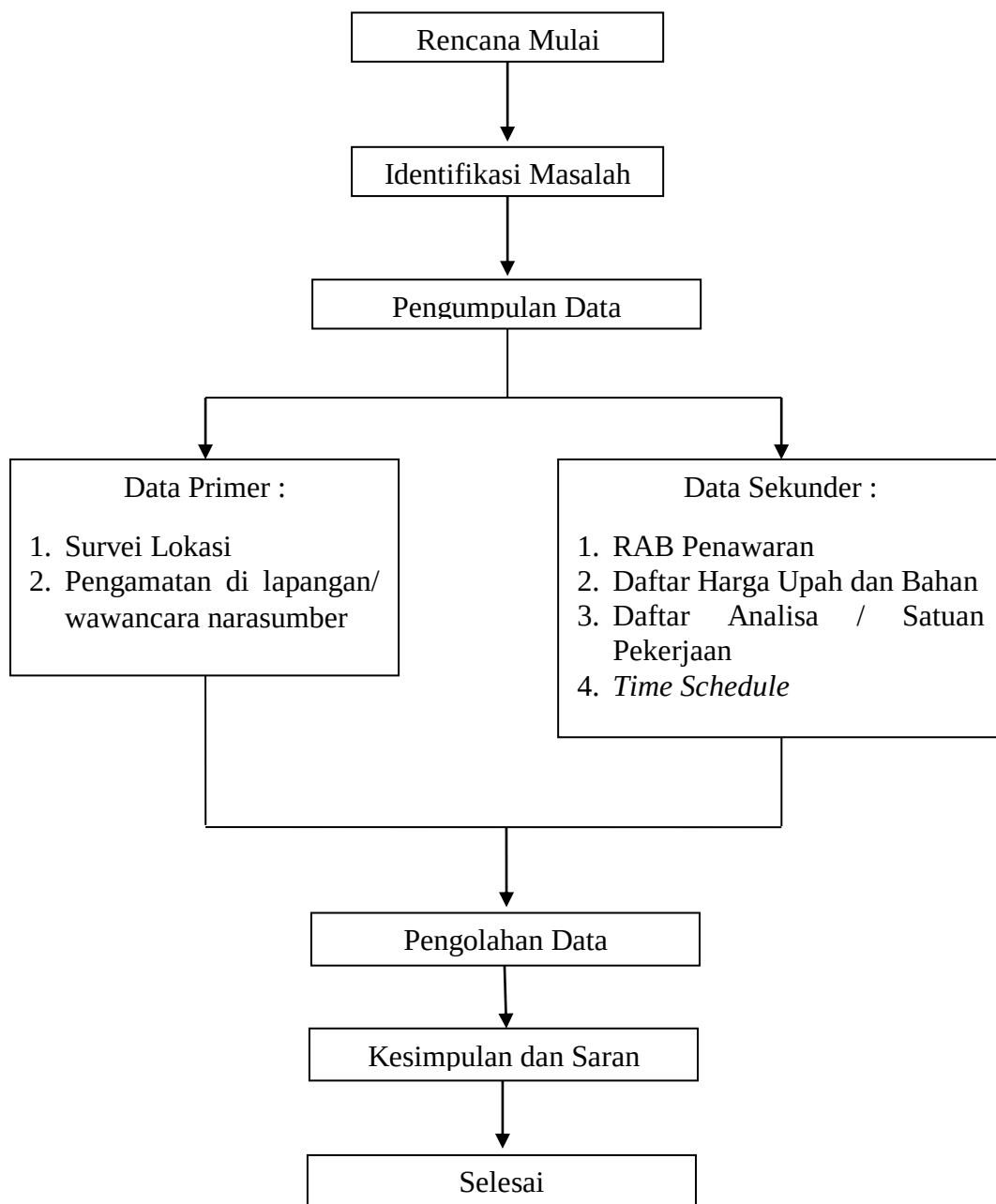


BAB III

METODE PENELITIAN

3.1 Bagan Alir Penelitian

Agar analisa dapat diselesaikan secara sistematis maka dibuat langkah – langkah penelitian yang ditujukan pada bagan alur penelitian di bawah ini :



Gambar 3.1 Bagan Alir Penelitian

3.2 Metode Pengumpulan Data

Metode pengumpulan data dalam objek penelitian ini, menggunakan 2 (dua) metode pengumpulan data, yaitu terdiri dari :

a. Data Primer

Data primer yang diperoleh dari hasil objek penelitian ini, berupa sketsa lokasi penelitian dan wawancara dari narasumber adalah PT. MARTA JAYA PROPERTI REAL ESTATE INDONESIA).

b. Data sekunder adalah suatu data pelengkap yang didapat dari tim perencanaan dan pelaksana PT. MARTA JAYA Baturaja Indonesia, yang berupa data *softcopy print out* yaitu Rencana Anggaran Biaya (RAB), *Time Schedule*, Daftar Analisa / Harga Satuan Pekerjaan.

3.3 Metode Analisa Data

Metode penelitian ini memberikan Gambaran secara garis besar Langkah-langkah pelaksanaan penelitian yang akan menuntun peneliti dalam penyusunan tugas akhir ini. Secara detailMulai

a. RAB

Rab atau Rencana Anggaran Biaya biasanya dibuat sebelum proyek dilaksanakan, untuk itu ia disebut sebagai "rencana" atau perkiraan atau estimasi biaya dan bukan anggaran yang sebenarnya yang berdasarkan pelaksanaan (actual cost).

b. Network Planning

Network planning adalah alat manajemen yang memungkinkan dengan lebih luas dan lengkap dalam perencanaan dan pengawasan suatu proyek. Penyusunan network planning dilakukan dalam dua tahap yaitu Pengumpulan Data:

1. Menginventarisasikan kegiatan-kegiatan yang terdapat di dalam proyek serta logika ketergantungan antar satu kegiatan dengan kegiatan lainnya.
2. Peninjauan unsur waktu.

c. Metode Analisa Data

Mengolah data-data pendukung pada tahap RAB dan Network Planning.

Analisa yang dilakukan berupa Analisa dengan menggunakan Metode CPM.

d. Hasil Analisa dan Pembahasan

Pada tahap ini akan dibahas tentang hasil Analisa data dan perhitungan yang telah dilakukan pada penelitian ini.

e. Kesimpulan dan Saran

Terakhir adalah menarik Kesimpulan berapa besar Waktu dan Tempat Penelitian

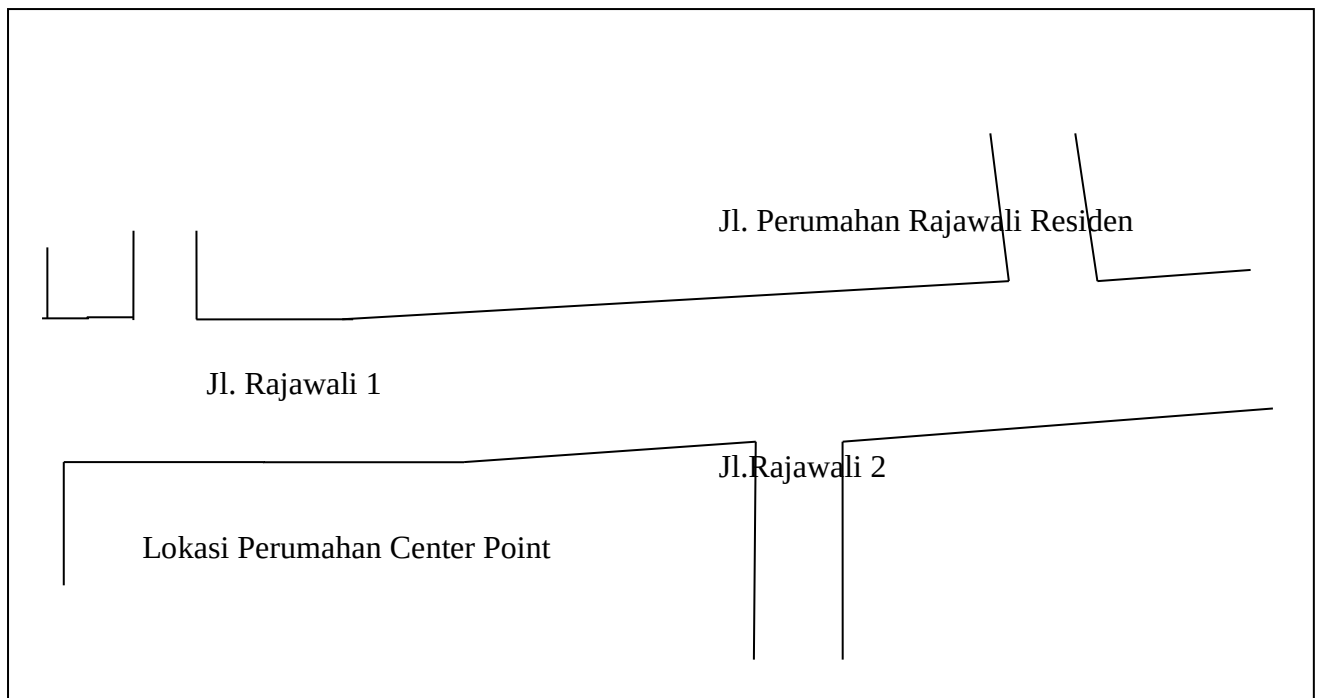
a. Waktu

No	Kegiatan	Sep 2024	Okt 2024	Nov 2024	Des 2024
1.	Survei Pendahuluan				
2.	Menyusun Proposal				
3.	Seminar Proposal				
4.	Pengolahan Data				
5.	Penulisan Laporan				
6.	Ujian Skripsi				

b. Tempat

Tempat Penelitian ini salah satu perumahan komersil yang dibangun oleh PT. MARTA JAYA Properti Baturaja Indonesia yang berada di Desa / Kelurahan Sekar Jaya Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu.

Desa Kapuran Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu.



Gambar 3.1 Sketsa Lokasi Penelitian