

**PERENCANAAN RUMAH 2 LANTAI TYPE 280/300 M² DI DESA
TANJUNG PURA KECAMATAN PENGANDONAN**



SKRIPSI

Di Susun Untuk Memenuhi Persyaratan Mendapatkan Gelar Sarjana

Pada Fakultas Teknik

Program Studi Teknik Sipil

Disusun Oleh:

RAMADONA AGRAHI

NPM: 2131021

**FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS BATURAJA**

2025

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN

Nama : RAMADONA AGRAHI
NPM : 2131021
Program Study : Teknik Sipil
Judul Skripsi : PERENCANAAN RUMAH 2 LANTAI TYPE 280/300 M² DI
DESA TANJUNG PURA KECAMATAN PENGANDONAN

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan laporan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan programing yang tercantum sebagai bagian dari Tugas Akhir Skripsi. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Baturaja.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa paksaan dari pihak manapun.

Baturaja, Juli 2025

buat pernyataan,



RAMADONA AGRAHI

NPM : 2131021



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK

Jl. Ratu Pengulu No. 02301 Karung Sari Baturaja OKU SUM – SEL 32115
Telp/ Fax : (0735) 326122 Website : www.unbura.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : **PERENCANAAN RUMAH 2 LANTAI TYPE
280/300 M² DI DESA TANJUNG PURA
KECAMATAN PENGANDONAN**

Nama : **RAMADONA AGRAHI**

NPM : **21 31 021**

Program Studi : **Teknik Sipil**

Menyetujui,

Pembimbing I

(Ir. Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T)
NIDN: 0206077301

Pembimbing II

(Lucyana, M.T)
NIDN: 0225028401

**Ketua Program Studi Teknik Sipil
Universitas Baturaja**

(Ir. Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T)
NIDN: 0206077301

**Dekan Fakultas Teknik
Universitas Baturaja**

(Ir. H. Ferry Desromi, M.T)
NIDN: 0206127101

Tanggal Persetujuan : Juli 2025



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK

Jl. Ratu Pengulu No. 02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM – SEL 32115
Telp/ Fax : (0735) 326122 Website : www.uoburn.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : **PERENCANAAN RUMAH 2 LANTAI TYPE
280/300 M² DI DESA TANJUNG PURA
KECAMATAN PENGANDONAN**

Nama : **RAMADONA AGRAHI**

NPM : **21 31 021**

Program Studi : **Teknik Sipil**

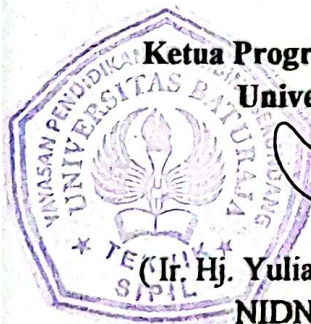
Menyetujui,

Pembimbing I

(Ir. Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T)
NIDN: 0206077301

Pembimbing II

(Lucyana, M.T)
NIDN: 0225028401



**Ketua Program Studi Teknik Sipil
Universitas Baturaja**

(Ir. Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T)
NIDN: 0206077301



**Dekan Fakultas Teknik
Universitas Baturaja**

(Ir. H. Ferry Desromi, M.T)
NIDN: 0206127101

Tanggal Persetujuan : Juli 2025



UNIVERSITAS BATURAJA
FAKULTAS TEKNIK

Jl. Ratu Penghulu No. 02301 Karang Sari Baturaja OKU SUM – SEL 32115
Telp/ Fax : (0735) 326122 Website : www.unbara.ac.id

SKRIPSI

JUDUL :

PERENCANAAN RUMAH 2 LANTAI TYPE 280/300 M²

DI DESA TANJUNG PURA KECAMATAN PENGANDONAN

Dipersiapkan dan Disusun Oleh:

Nama : RAMADONA AGRAHI

Npm : 21 31 021

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal, Juli 2025

SUSUNAN TIM PENGUJI

Penguji I

(Ir. Hj. Yuliantini Eka Putri, M.T)
NIDN: 0206077301

Penguji II

(Lucyana, M.T)
NIDN: 0225028401

Penguji III

(Ir. H. Ferry Desromi, M.T)
NIDN: 0206127101

Penguji IV

(Azwar, M.T)
NIDN: 0201127101

DAFTAR ISI

COVER	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT.....	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2.Rumusan Masalah	2
1.3.Tujuan Penelitian	3
1.4.Manfaat Penelitian	3
1.5.Batasan Masalah.....	3
1.6.Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Penelitian Terdahulu	5
2.2 Definisi Rumah	7
2.3 Fungsi Rumah Tinggal	8
2.4 Persyaratan-persyaratan ruangan	11
2.5 Bastek dan Gambar Bastek.....	12
2.6 Rencana Anggaran Biaya (RAB)	13
2.7 Hal Yang Pokok Dalam Menghitung Biaya	14
2.8 Langkah-Langkah Perhitungan Biaya Tinggal	14
2.8.1 Daftar Analisa	14

2.8.2 Volume atau Kublikasi Pekerjaan	15
2.9. Persentase Bobot Pekerjaan.....	18
2.10. Konsep Dasar Kontruksi Kuda-kuda sederhana untuk Rumah Tinggal	18
2.11 Rencana Kerja (Time Schedule)	24
BAB III METODE PENELITIAN	27
3.1. Diagram Alir Penelitian.....	27
3.2. Metode Pengumpulan Data	28
3.3. Waktu Penelitian Dan Lokasi Penelitian	29
3.3.1 Waktu Penelitian	29
3.3.2 Lokasi Penelitian.....	30
BAB IV ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN.....	31
4.1. Analisa Data	31
4.1.1. Data Primer	31
4.1.2 Data Sekunder.....	32
4.2 Gambar Rencana Dan Detail	32
4.3 Daftar Harga Upah dan Bahan.....	49
4.5 Perhitungan Volume Pekerjaan	62
BAB V PENUTUP	83
5.1 Kesimpulan.....	83
5.2 Saran	83
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	5
Tabel 3.1 Waktu penelitian.....	29
Tabel 4.1 Hasil Satuan Dan Upah	50
Tabel 4.2 Koefisien Harga Satuan Dan Upah.....	54
Tabel 4.3. Rencana Anggaran Biaya (RAB)	80
Tabel 4.4. Rekapitulasi Harga	81
Tabel 4.5. Hasil Pembutan Tabel Time Schedule, Dan Perhitungan Bobot Serta Pembagiannya	82

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema harga satuan (IbRahim, 2015)	17
Gambar 2.2 Beban titik pertemuan kedua kaki kuda-kuda.....	19
Gambar 2.3 Pemasangan Balok Tarik.....	19
Gambar 2.4 Kaki kuda-kuda melentur kedalam	20
Gambar 2.5 Pemasangan Tiang Gantung.....	20
Gambar 2.6 Kaki Kuda-kuda Melentur Kedalam	21
Gambar 2.7 Balok Sokong/Desak	21
Gambar 2.8 Batang Penjepit Pada Kuda-Kuda	22
Gambar 2.9 Detail Kuda-kuda.....	23
Gambar 2.10 Visualisasi S-Curve	26
Gambar 3.1. Tabel Alur Penelitian.....	29
Gambar 3.2 Tempat penelitian	30
Gambar 4.1 Tampak Depan	33
Gambar 4.2 Tampak Kiri	34
Gambar 4.3 Tampak Belakang	35
Gambar 4.4 Tampak Kanan	36
Gambar 4.5 Potongan A-A	37
Gambar 4.6 Potongan B-B.....	38
Gambar 4.7 Denah Lantai I	39
Gambar 4.8 Denah Lantai II	40
Gambar 4.9 Rencana Pondasi	41
Gambar 4.10 Rencana Atap.....	42
Gambar 4.11 Detail Kenopi	43
Gambar 4.12 Potongan Kenopi	44
Gambar 4.13 Detail Tangga.....	45
Gambar 4.14 Potongan Tangga	46
Gambar 4.15 Detail Pondasi	47
Gambar 4.16 Detail Kuda-Kuda.....	48
Gambar 4.17 Pembesian	49