

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Rumah atau tempat tinggal merupakan salah satu kebutuhan dasar bagi manusia disamping kebutuhan sandang dan pangan. Dikatakan sebagai kebutuhan dasar karena merupakan unsur yang harus dipenuhi guna menjamin kelangan hidup manusia. Dimana kebutuhan dasar ini akan menentukan taraf kesejahteraan sekaligus kualitas hidup manusia itu sendiri karena itu suatu hunian pada hakekatnya dapat pengaruh terhadap kualitas kehidupan orang-orang yang tinggal di dalamnya. Menurut Heinz Frick (2006) rumah tinggal yang layak dan aman adalah harus memenuhi kebutuhan pokok jamani, rohani manusia.

Seiring dengan perkembangan kota-kota besar di Indonesia dalam usaha penyediaan hunian bagi warganya kerap dihadakan dengan permasalahan-permasalahan. Terutama dalam permasalahan biaya dalam pembuatan rumah atau tempat tinggal, dengan demikian maka dilakukan sebuah perencanaan yang tepat agar efektif dan efesien.

Selain perencanaan rumah yang memenuhi standar teknis, hal ini yang penting dalam membangun rumah tinggal yaitu Rencana Anggaran Biaya (RAB), dengan membuat rencana anggaran biaya kita dapat mengatur biaya yang keluar sehingga bisa menghemat biaya, dengan tidak membeli bahan dan material yang berlebihan. Selain membuat permodelan atau yang sering disebut dengan maket adalah bentuk tiruan dari suatu objek seperti, gedung, kapal,

pesawat terbang dan benda lainnya yang telah kita sederhana atau diubah menjadi kecil dengan skala tertentu. Dalam bahasa Indonesia maket disebut juga dengan istilah “miniatur”, bahan-bahan maket pun beragam jenisnya ada yang dari kayu, kertas styrofoam, tanah liat dan media lainnya. Ketika suatu proyek masih berada dalam suatu tahap pradesain atau perencanaan, memang sering kita temui hal-hal yang sangat sulit untuk diterangkan dengan menggunakan gambar yang bagus sekalipun. Sehingga berawal dari kejadian semacam inilah, sebuah maket sangat diperlukan. Maket itu sendiri dapat dikatakan embrio dari sebuah bangunan yang akan dibuat, yang berarti kita akan mengetahui secara nyata bentuk dari sebuah bangunan yang akan dibuat, yang berarti kita akan mengetahui secara nyata bentuk dari sebuah bangun yang kita rencanakan. Biasanya maket dibuat sedemikian rupa supaya terkesan persis dengan bentuknya setelah jadi (keadaan bangunan sebenarnya) agar mempermudah dalam pembangunan rumah tinggal itu sendiri, maka di rencanakanlah objek penelitian ini dengan judul “Perencanaan Biaya Dan Time Schedule Rumah 2 Lantai Type 280/300 M² Kecamatan Pengandonan”.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang tersebut maka masalah yang diangkat pada penellitian ini adalah :

- a. Bagaimana menganalisa perencanaan Anggaran Biaya dan Time Schedule Rumah 2 lantai Type 280/300 M² Kecamatan Pengandonan.

1.3. Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah :

- a. Mendesain rumah tipe 2 lantai type 280/300 M²
- b. Merencanakan anggaran biaya dan Time Schedule Rumah 2 Lantai Type 280/300 M² di Desa Tanjung Pura Kecamatan Pengandonan.

Agar pada pelaksanaan pembuatan nanti dapat mengetahui berapa besar biaya yang diperlukan untuk membangun rumah tersebut.

1.4. Manfaat Penelitian

Manfaat penelitian ini adalah sebagai berikut :

- a. Memastikan bangunan memenuhi aspek yang diperlukan dan mendapatkan hasil perencanaan yang efektif
- b. Mengetahui biaya yang dibutuhkan dalam pembangunan
- c. Mengetahui hubungan antara rencana anggaran biaya dengan time schedule
- d. Menambah pengetahuan dan pengalaman dalam membuat estimasi anggaran biaya konstruksi dan manajemen konstruksi.

1.5. Batasan Masalah

Pada penelitian ini dibatasi pada hal-hal sebagai berikut :

- a. Merencanakan anggaran biaya dan Time Schedule Rumah 2 Lantai Type 280/300 M² di Desa Tanjung Pura Kecamatan Pengandonan.

1.6.Sitematika Penulisan

1 PENDAHULUAN

Menjelaskan tentang latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, batasan masalah, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.

II LANDASAN TEORI

Menguraikan mengenai teori-teori yang berhubungan dengan penulisan skripsi yang serdasarkan literatur yang digunakan.

III METODE PENELITIAN

Menguraikan langkah-langkah yang dilakukan dalam pembuatan laporan skripsi.

IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

Berisikan hasil analisa dilapangan

V KESIMPULAN DAN SARAN

Menguraikan kesimpulan dan saran