

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Bangunan atau gedung merupakan salah satu sarana untuk mendukung tercapainya tujuan dan terlaksananya fungsi-fungsi pokok organisasi pengguna bangunan secara optimal. Oleh sebab itu, untuk mempertahankan kondisi gedung SD Negeri 44 Ogan Komering Ulu agar dapat terjaga maka diperlukan suatu kegiatan pemeliharaan. Kegiatan pemeliharaan ini bertujuan untuk terciptanya bangunan dengan fungsi dan tujuannya sesuai dengan penggunaannya sehingga menghasilkan kesan yang baik bagi pengguna.

Seiring berjalannya waktu, terjadi banyak perubahan, baik secara fisik maupun finansial pada bangunan gedung yang sudah jadi. Oleh karena itu, perlu adanya perhatian yang lebih terhadap bangunan tersebut. Hal ini dapat diwujudkan dengan dilakukannya kegiatan pemeliharaan bangunan gedung. Namun, seringkali kegiatan pemeliharaan ini hanya dilakukan bila terdapat masalah pada bangunan tersebut saja. Terbatasnya dana merupakan salah satu penyebab dimana kegiatan pemeliharaan ini seringkali dilupakan. Maka, perlu ditekankan kepada pengelola bangunan agar kegiatan pemeliharaan dilakukan secara sistematis.

Gedung SD Negeri 44 Ogan Komering Ulu sendiri berdiri pada tahun 2002 dengan seiringnya waktu berjalan bangunan gedung sekolah dasar sudah ada perubahan dari warna cat yang memudar dan lain sebagainya. Maka dari itu dilakukan juga pemeliharaan secara berkala agar mengurangi resiko pengeluaran

biaya akibat kerusakan gedung di kemudian hari. Dengan kata lain pemeliharaan gedung yang baik akan memberikan perasaan yang nyaman, aman, tenang dan bersih kepada masing-masing individu sehingga dapat meningkatkan produktifitas kerja.

SD Negeri 44 Ogan Komering Ulu merupakan gedung sekolah dasar yang dimana bangunannya sudah sedikit mengalami kerusakan. Hal ini menyebabkan gedung sekolah tersebut memerlukan pemeliharaan bangunan dan gedung dari pihak pemeliharaan agar pengguna gedung SD Negeri 44 Ogan Komering Ulu merasakan bangunan yang nyaman dan layak bagi siswa/siswi maupun tenaga kerja. Oleh karena kurangnya pemeliharaan tersebut maka di sini saya mengambil judul untuk penulisan skripsi saya mengenai **“Analisa Tingkat Kerusakan Dan Biaya Pemeliharaan Gedung SD Negeri 44 Baturaja Permai Kecamatan Baturaja Timur Kabupaten Ogan Komering Ulu”**

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan penjelasan yang dikemukakan pada latar belakang, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana menganalisa tingkat kerusakan dan berapa biaya pemeliharaan yang dibutuhkan pada bangunan SD Negeri 44 Ogan Komering Ulu.

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan permasalahan yang dapat diteliti, maka penelitian ini bertujuan untuk menganalisa tingkat kerusakan dan biaya pemeliharaan yang dibutuhkan pada bangunan SD Negeri 44 Ogan Komering Ulu.

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat dari studi penelitian ini adalah untuk memberikan hasil yang diperoleh kepada mahasiswa Universitas Baturaja khususnya mahasiswa Teknik Sipil agar kelak bila ditunjuk sebagai pelaksana proyek dapat lebih memperhatikan bagian elemen bangunan yang kerap terjadi kerusakan pada pemeliharaan bangunan. Dan hasil dari penelitian ini memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat serta wawasan terhadap penulis dan pembaca, dan dapat dijadikan sumber referensi bagi teman-teman khususnya dibidang teknik sipil dengan cara mengembangkan penelitian tentang pemeliharaan gedung.

1.5 Batasan Masalah

Berdasarkan identifikasi masalah di atas maka penelitian akan dibatasi pada

1. Penelitian ini dilakukan pada gedung SD Negeri 44 OKU dengan fokus pada ruang kelas meliputi lantai, dinding, plafond dan jendela.
2. Pengamatan hanya berfokus pada komponen bangunan yang dapat diamati secara visual.
3. Komponen bagian bawah dan atas seperti pondasi, sloof dan atap tidak diteliti mengingat tidak dapat terlihat.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan penelitian ini adalah sebagai berikut :

BAB 1 PENDAHULUAN

Pada bab pendahuluan berisi latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, Batasan masalah, dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisi tentang konsep/teori penelitian, kajian ringkas tentang hasil penelitian terdahulu.

BAB III METODE PENELITIAN

Bab ini berisi diagram alur penelitian, metode pengumpulan data, Analisa data dan waktu tempat penelitian.

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi analisis data yang merupakan tahapan setelah pengumpulan data dengan metode SNI.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi kesimpulan dan rekomendasi yang merupakan temuan studi dari hasil penelitian yang telah dilakukan.